



Dosar nr. 2601/2015
Data 08.05.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 24 din 08.05.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul în București, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorilor **TODOR Horea Sorin** și **TODOR Horea**, ambii cu domiciliul în Bradu - 555201, nr. 165, Comuna Avrig, Județul Sibiu, privind plata sumei de **27.520,52 Lei** reprezentând credit restant și a sumei de **4.021,12 Lei** cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu, constând în Contract de credit nr. 16 din data de 09.01.2006, garantat cu Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 7/09.01.2006 la B.N.P. Salomie Ioan Cristian - Avrig, investite cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 527/2015 din data de 18.11.2015 pronunțată de Judecătoria Avrig, în dosar instanța nr. 1134/787/2015, încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 16.12.2015, s-a încuviințat executarea silită.

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de **30.05.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A HERLEA ROMULUS NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **construcție cu suprafața utilă de 101,65 mp, înscris în C.F. nr. 101438 Bradu (nr. C.F. vechi 1008/Bradu), sub A1 nr. top: 2841/1, sub A1.1 Cad: C1 nr. top: 2841/1, situat în Bradu, nr. 165, Județul Sibiu, proprietatea garantilor ipotecari Todor Horea în cota de 5/8 și Todor Horea Sorin în cota de 3/8.**

Pretul de pornire al licitației este de **25.300,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Ordonanța de aplicare a sechestrului asigurator din data de 23.06.2010 emis de Parchetul de pe lângă Judecătoria Avrig în ds. nr. 768/P/2009 asupra cotei de 3/8 parte proprietatea celui de sub B5.1 pentru suma de 72.740 Lei;**
- **Drept de ipotecă notat în favoarea creditoarei B.R.D. G.S.G S.A Suc. Sibiu în baza Contractului de credit nr. 16/2006 autentificat de N.P. Salomie Ioan Cristian sub nr. 7/2006;**
- **S-a notat urmărirea silită în prezentul dosar executiv.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 14.05.2018 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de S.C. EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI ENERGETICĂ S.R.L., cu sediul în Sibiu, Str. Masiniștilor, nr. 80, Jud. Sibiu, J32/1139/2015, CUI 35252051, prin expert evaluator Cismasu Alexandru Simion.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 08.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Avrig, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Orășenesc Avrig și la Judecătoria Avrig, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.



De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 N. C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.

