



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COROIAN VASILE**

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj C.I.F. RO 32686080  
iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca  
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 536 628 e-mail: bej\_vasilecoroian@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 1007/2020**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5**

**Emisa azi 21.04.2026**

Subsemnatul, **COROIAN VASILE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj - Napoca, cu sediul în **Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj**, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 08.10.2020 pronunțată de Judecătoria TURDA și a titlului executoriu **Contract de credit nr. 7678556 din data de 29.05.2019 și accesoriile acestuia, Contract de ipoteca mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 7678556/ces/1/29.05.2019, Contract de fidejusiune nr. 7678556/FID/1/29.05.2019, Contract de fidejusiune nr. 7678556/FID/2/29.05.2019**, și **INCHEIEREA nr. 1007/2020 din 20.10.2020**, prin care se dispune obligarea **debitorilor SWEETNATALY SRL** cu sediul în Jud. Cluj, Sat Florești, Com. Florești, Str. Eroilor, nr. 23, ap. 26, **PALACEAN Ana** cu domiciliul în Aiton - 407025, Str. Intre Paraie nr. 231, Județul Cluj și **PALACEAN Daiana Elena** cu domiciliul în Aiton - 407025, Str. Intre Paraie nr. 231, Județul Cluj, **la plata sumei de 328.286,79 Lei**, în favoarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, prin reprezentanți săi legali, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În conformitate cu disp. art. 839 al. 1 NCPC, în data 21.05.2026 ora 11:00 va avea loc în Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj, la sediul B.E.J. **COROIAN VASILE**, vânzarea la licitație publică a cotei de ½ a imobilului situat în Aiton - 407025, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 51270, localitatea Aiton, nr. cadastral 51270 de sub A1, 51270-C1 de sub A1.1, 51270-C2 de sub A1.2, 51270-C3 de sub A1.3, nr. top. , compus din Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard de beton și gard de plasa în suprafața de 4500 mp din acte și 4390 măsurată și construcții: Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; C1- CASAFAMILIALĂ compusă din : pe fundații de piatră , pereți paiantă, acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla ,compusă din : 2 camere și hol. de sub A1.1 nr. cad. 51270-C1, Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; C2 - bucatărie de vară pe fundații din beton, pereți zidărie, acoperis șarpantă din lemn, compus din 1 încăpere de sub A1.2 nr. cad. 51270-C2; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:122 mp; C3 - grajd șisură pe fundații de piatră, pereți de lemn, și paiantă, acoperis șarpantă cu învelitoare de țigla , compus din 2 încăperi de sub A1.3 nr. cad. 51270-C3, proprietatea debitorilor **PALACEAN ANA COTA DE 1/2**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 569.677 lei și a fost stabilit de expert  **EVAL TRANSILVANIA CONSULTING**.

Prețul de pornire a licitației este de 427.257,75 Lei ( 75% din prețul evaluat)

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COROIAN VASILE**

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj C.I.F. RO 32686080  
iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca  
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 536 628 e-mail: bej\_vasilecoroian@yahoo.com

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0008 0169 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. COROIAN VASILE, având C.I.F. - 32686080**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 42.726.00 Lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. COROIAN VASILE, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COROIAN VASILE**

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj - C.I.F. RO 32686080  
iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca  
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 536 628 e-mail: bej\_vasilecoroian@yahoo.com

**14.** Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

**15.** Când adjuccatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune pâna la concurența prețului de adjuccare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

**16.** Eliberarea actului de adjuccare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

**17.** In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatia de vanzare, in extras, a fost publicata in cotidianul **Romania Libera**, si in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet: <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 1007/2020 ;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. COROIAN VASILE, cu sediul in **Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobantilor, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Judetul Cluj,**

**3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria TURDA

**4)** - la locul situarii imobilului urmarit;

**5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

**6)** - creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, prin reprezentanti sai legali;

**7)**- debitorii **SWEETNATALY SRL** cu sediul in Jud. Cluj, Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Eroilor, nr. 23, ap. 26,

**8)** **PALACEAN Ana** cu domiciliul in Aiton - 407025, Str. Intre Paraie nr. 231, Judetul Cluj si

**9)** **PALACEAN Daiana Elena** cu domiciliul in Aiton - 407025, Str. Intre Paraie nr. 231, Judetul Cluj;

**Executor judecătoresc**  
**COROIAN VASILE**



