



DOSAR NR. 3058 EX/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3058/15.04.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 30859/10.10.2024 pronunțată de Judecătoria TIMISOARA, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitorului SIRCA Petrica**, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii - 307201, Str. Teilor nr. 181, ap. 2, Comuna Ghiroda, Judetul Timis, în baza titlului executoriu - Contract de credit pentru nevoi personale Liberty 3 nr. 113143N din data de 10.08.2023 emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **49.021,29 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicație de vânzare aducem la cunoștința publică faptul că la data de 21.05.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Sat Giarmata-Vii - 307201, Str. Teilor nr. 181, ap. 2, Comuna Ghiroda, Judetul Timis, înscris în C.F. nr. 405214-C1-U2 Ghiroda, nr. CF vechi 9005 GIARMATA, nr. cadastral 405214-C1-U2, reprezentând apartament compus din 1 camera, antreu, bucatărie, camara, având 31,90% pci și 250/1000 m.p. în proprietate, proprietatea debitorului.**

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- somatia nr. 2164/27.09.2020 emisă de SCEPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații în dosar 2164/2020, pentru suma de 8.299,40 lei, în favoarea creditoarei INTRUM DEBT FINANCE AG,
- somatia nr. 720/15.11.2021 emisă de COMUNA GHIRODA, pentru suma de 3.925 lei,
- somatia nr. 198/25.01.2024 emisă de BEJ Ardean Claudiu-Gheorghe în dosar 198/2023, pentru suma de 1.830,64 lei, în favoarea creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH,
- somatia nr. 3058/05.12.2024 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 3058/2024, pentru suma de 46.557,75 lei, în favoarea creditorului FINOPRO IFN S.A.,
- somatia nr. 1934/03.02.2025 emisă de COMUNA GHIRODA în dosar 144/22.02.2018, pentru suma de 1.044 lei.

Pretul de pornire al licitației este de 308.000,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **„Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”**

Se aduc la cunoștința partilor, licitatorilor și tuturor participanților și/sau persoanelor interesate, dispozițiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosar 2975/2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, în interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 850 alin. 1 și ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: *„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desființarea măsurilor asigurătorii sau de executare, consemnând la dispoziția creditorului urmaritor întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, până la data emiterii actului de adjudecare. În acest caz, executorul judecătoresc va refuza emiteria actului de adjudecare, chiar dacă adjudecatarul a depus pretul integral.”*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
Tel: 0256 438 668; 0744 576 667 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/institutiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 15.04.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanța de executare - Judecătoria TIMISOARA
- 4) Afișare Primăria Ghiroda
- 5) Comunicare Primăria Ghiroda Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor
- 8) Debitor
- 9) SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații
- 10) BEJ Ardean Claudiu-Gheorghe
- 11) Comuna Ghiroda
- 12) Afișare locul situării imobilului urmarit
- 13) Ziar național (în extras)
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

