



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"**

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2  
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro  
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 91/2025

Data: 17.04.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de** Contract de garanție imobiliară autentificat la BNP SAVA DOINA sub nr. 5194 din data de 21.11.2008 aferent Contractului de facilitare de credit nr. 0631439 din data de 21.11.2008 în temeiul căruia **debitorii** MATACHE (fostă TULEA) MIRELA cu domiciliul în Slobozia, str. Alexandru Odobescu nr. 5, bl. 9/48, sc. D, et. 3, ap. 12, județul Ialomița și TULEA Dănuț-Claudiu, debitor decedat, cu ultimul domiciliu în com. Ciulnița, sat Ciulnița, județul Ialomița, **prin curator special Avocat DUMITRACHE Alexandra-Georgiana, cu sediul în Slobozia, B-dul. Matei Basarab, Bl. MB 6, Sc. C, parter, județul Ialomița** au fost obligați la plata către **creditorul** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **20.111,57 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **9.504,24 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului urmăritor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **teren intravilan cu curții, în suprafață de 1.128 mp, precum și construcțiile C1 – casă de locuit în suprafață construită la sol de 94 mp (3 camere, bucătărie, baie și 1 hol), C2 - anexă în suprafață construită la sol de 34,05 mp și C3 - garaj în suprafață construită la sol de 26 mp, situat în com. Ciulnița, sat Ciulnița, str. Bărăganului nr. 12, județul Ialomița**, înscris în Cartea Funciară nr. 20126 (CF vechi 375) a loc. Ciulnița având nr. Cadastral 20126 (cad. vechi 686).

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **19.11.2025**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 39945 din data de 24.11.2008 - Contract De Ipoteca nr. 5194, din 21/11/2008: Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 35.088 EUR: ALPHA BANK ROMANIA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 375) deodată cu înscrierea de sub C1. se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea: ALPHA BANK ROMANIA S.A., OBSERVATII: (provenita din conversia CF 375);

- Încheiere nr. 41274 din data de 12.10.2010 - Act Administrativ nr. 2861 din 11.10.2010 emis de ALPHA BANK (act notarial nr. 4081/11.10.2010 emis de BNP SAVA DOINA); Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 1.912 EUR și celelalte obligații de plata aferente creditului: ALPHA BANK ROMANIA S.A. deodată cu înscrierea de la C1 se notează și interdicțiile de înstrăinare, grevare, ALPHA BANK ROMANIA S.A.;

- Încheiere nr. 53100 din data de 20.08.2014 - Act Administrativ nr. 2611/312/2014, din data de 10.07.2014 emis de JUDECĂTORIA SLOBOZIA: se notează litigiul aflat pe rolul JUDECĂTORIEI SLOBOZIA în dosar nr. 2611/312/2014, intervenit între TULEA MIRELA, TULEA ALEXA ELENA, TULEA DENISA MARIA, având ca obiect succesiune și ieșirea din indiviziune;

- Încheiere nr. 160618 din data de 19.11.2025 - Somație nr. 91/2025 din data de 17.11.2025 emis de NICULESCU DINU-MIHAI; Hotărâre Judecătorească nr. 7987/312/2025 din data de 14.11.2025 emis de JUDECĂTORIA SLOBOZIA: se notează urmărirea silită imobiliară, începută de BEJ Niculescu Dinu Mihai în dosarul de executare nr. 91/2025 asupra imobilului de la A1, proprietatea debitorilor MATACHE (fosta TULEA) MIRELA, TULEA DANUȚ CLAUDIU în vederea recuperării sumei de 20.111,57 EURO reprezentând debit plus dobânzile și penalitățile calculate până la data achitării integrale, la care se adaugă 9.504,24 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, UNICREDIT BANK S.A.

Imobilul este evaluat la prețul de **39.500,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 01.04.2026.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **20.05.2026**, ora **12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

**Prețul de pornire al licitației este de 39.500,00 EUR**

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 20.05.2026, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **3.950,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: [office@executorniculescu.ro](mailto:office@executorniculescu.ro) sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 17.04.2026, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc  
Niculescu Dinu-Mihai

