



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

Oradea - 410025, Str. Republicii, nr.12, et. 2, ap.11, Interfon 17, jud. Bihor, C.I.F. RO29979536
Tel. 0359 410 630, Mobil 0730 044 302, Fax. 0359 410 631, E-mail: bej.neagos@gmail.com
Cont IBAN nr. RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea

Dosar executare nr. 403/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 19.04.2023

Noi, B.E.J. NEAGOS DOREL, cu sediul în Oradea - 410025, Str. Republicii, nr.12, et. 2, ap.11, Interfon 17, jud. Bihor, prin Executor judecătoresc, Neagos Dorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 30.05.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Oradea, Str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **debitorului BOROS Floare Mihaela**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Sos. Ostrovului, bl. 11, ap. 6, județul Satu Mare, cotă 1/1, **constand în teren arabil extravilan în suprafața de 5.800 mp, situat în Satu Mare, înscris în C.F. nr. 155224 Satu Mare (nr. C.F. vechi 5619 N Satu Mare) a localității Satu Mare, nr. cadastral/Top: 1634/9 Satu Mare**, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.02.2022: **imobil situat în Satu Mare, constand în teren arabil extravilan în suprafața de 5.800 mp, situat în Satu Mare, înscris în C.F. nr. 155224 Satu Mare (nr. C.F. vechi 5619 N Satu Mare) a localității Satu Mare, nr. cadastral/Top: 1634/9 Satu Mare**, la cererea creditorului urmaritor **SC SUPT COLECT SRL**, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei, nr. 15, et. 4 Turn, camera 7, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 7213/05.10.2007 de BNP DR Dumitru Botea** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 124.294 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (124.294 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 20.12.2020 realizat de expertul PBS EVAL CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul, la sediul Primăriei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO93BREL0002000669190101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. NEAGOS DOREL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. NEAGOS DOREL și afișată la locul licitației situat în Oradea - 410025, Str. Republicii, nr.12, et. 2, ap.11, Interfon 17, jud. Bihor, astăzi 19.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SC SUPORT COLECT SRL**
2. **BOROS Floare Mihaela**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. NEAGOS DOREL
2. sediul Judecătoriei Satu Mare
3. sediul Primăriei Satu Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv , imobil situat in Satu Mare, constand in teren arabil extravilan in suprafata de 5.800 mp, inscris in C.F. nr. 155224 Satu Mare (nr. C.F. vechi 5619 N Satu Mare) a localitatii Satu Mare, nr. cadastral/Top: 1634/9 Satu Mare,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Neagos Dorel

