



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**DOSAR NR. 2240 EX/2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2240/16.04.2026**

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 30230/14.11.2025 pronunțată de Judecătoria TIMISOARA, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644**, cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, împotriva **debitorilor**:

1. **HS-TEHNOSILVEG S.R.L. – în insolvență, CIF: 8628257**, cu sediul în Sanmartinu Sarbesc - 307312, nr. 431, Judetul Timis și
2. **HODOSAN Mircea - Codrut**, cu domiciliul în Sanmartinu Sarbesc - 307312, Str. 430, Judetul Timis,
3. **HODOSAN Alina - Isabela**, cu domiciliul în Timisoara - 300199, Str. Labis Nicolae, bl. 4B, et. 3, ap. 11, Judetul Timis,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

- Contractul de credit nr. 129600 din data de 18.11.2022, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, HS TEHNOSILVEG SRL, în calitate de imprumutat și garant, HODOSAN MIRCEA-CODRUT și HODOSAN ALINA-ISABELA, în calitate de garanți fideiujori;

- Contractul de fideiujune nr. 129601 din data de 18.11.2022, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, Fondul de Garantare a Creditului Rural IFN SA, în calitate de co-creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT și HODOSAN ALINA-ISABELA, în calitate de garanți fideiujori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 129600 din data de 18.11.2022;

- Contractul de credit nr. 136206 din data de 07.03.2023, completat prin Anexa nr. 2 și încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, HS TEHNOSILVEG SRL, în calitate de imprumutat și garant, HODOSAN MIRCEA-CODRUT și HODOSAN ALINA-ISABELA, în calitate de garanți ipotecari și fideiujori;

- Contractul de fideiujune nr. 136406 din data de 07.03.2023, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT și HODOSAN ALINA-ISABELA, în calitate de garanți fideiujori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 136206 din data de 07.03.2023;

- Contractul de ipoteca mobiliară nr. 136405 din data de 07.03.2023, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, și HS TEHNOSILVEG SRL, în calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 136206 din data de 07.03.2023;

- Contractul de ipoteca imobiliară, autentificat sub încheierea nr. 429 din data de 07.03.2023 de către Societatea Profesională Notarială Vladu Roxana și Herdi Maria-Snejana, completat prin Anexa nr. 1 și încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT și HODOSAN ALINA-ISABELA, în calitate de garanți ipotecari, pentru garantarea Contractului de credit nr. 136206 din data de 07.03.2023;

- Contractul de ipoteca imobiliară, autentificat sub încheierea nr. 430 din data de 07.03.2023 de către Societatea Profesională Notarială Vladu Roxana și Herdi Maria-Snejana, și încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, și HS TEHNOSILVEG SRL, în calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 136206 din data de 07.03.2023;

- Contractul de credit nr. 165959 din data de 11.03.2024, completat prin Anexa nr. 2 și încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, HS TEHNOSILVEG SRL, în calitate de imprumutat și garant, HODOSAN MIRCEA-CODRUT și HODOSAN ALINA-ISABELA, în calitate de garanți fideiujori;

- Contractul de fideiujune nr. 165980 din data de 11.03.2024, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT și HODOSAN ALINA-ISABELA, în calitate de garanți fideiujori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 165959 din data de 11.03.2024;

- Contractul de ipoteca mobiliară nr. 165979 din data de 11.03.2024, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, și HS TEHNOSILVEG SRL, în calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 165959 din data de 11.03.2024;

- Contractul de ipoteca imobiliară, autentificat sub încheierea nr. 353 din data de 11.03.2024 de către Societatea Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Calin, completat prin Anexa nr. 1 și încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, și HS TEHNOSILVEG SRL, în calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 165959 din data de 11.03.2024;

- Contractul de credit nr. 199971 din data de 20.12.2024, modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 31.12.2024, și încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, HS TEHNOSILVEG SRL, în calitate de imprumutat și garant, HODOSAN MIRCEA-CODRUT și HODOSAN ALINA-ISABELA, în calitate de garanți fideiujori;

- Contractul de fideiujune nr. 199975 din data de 20.12.2024, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, Fondul de Garantare a Creditului Rural IFN SA, în calitate de co-creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT și HODOSAN ALINA-ISABELA, în calitate de garanți fideiujori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 199971 din data de 20.12.2024, pentru recuperarea sumei de **3.958.447,01 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și, având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **14.05.2026, orele menționate în cele ce urmează**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea următoarelor bunuri imobile:

1. **Orele 10.00 - Imobilul situat în extravilanul județului Timis, UAT PECIU NOU, înscris în C.F. nr. 412086 Peciu Nou, nr. cadastral 412086, reprezentând teren extravilan în suprafața de 3.601 m.p., neîmprejmuit (imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014) – proprietatea comună a debitorilor HODOSAN MIRCEA-CODRUT și HODOSAN ALINA-ISABELA.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2240/59/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 10.932 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 14.576 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**2. Orele 10:15 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT PECIU NOU, in scris in C.F. nr. 410341 Peciu Nou, nr. cadastral 410341, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.504 m.p., neimprejmuit (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014) – proprietatea comuna a debitorilor HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA;**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2240/60/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 10.638 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 14.184 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**3. Orele 10:30 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT PECIU NOU, in scris in C.F. nr. 410283 Peciu Nou, nr. cadastral 410283, reprezentand teren extravilan in suprafata de 5.401 m.p., neimprejmuit (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014) – proprietatea comuna a debitorilor HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2240/61/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 16.203 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 21.604 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**4. Orele 10:45 - Imobilul situat in Timisoara, str. Odobescu, bl. 4B, et. III, ap. 11, jud. Timis, in scris in C.F. nr. 407763-C1-U1 Timisoara, top. 12361/4, 12359-12360/2/XI, reprezentand apartament compus din 2 camere cu dependinte, cu teren in folosinta 14/233 m.p., cote parti comune 5.82% – proprietatea debitoarei HODOSAN ALINA-ISABELA.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-interdictie de instrainare si grevare in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub B 9.1., B 10.1., B 11.1., B 12.1.,  
-drept de ipoteca, valoare 1616350 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 11.1,  
-drept de ipoteca, valoare 1010350 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 12.1.,  
-drept de ipoteca, valoare 2323350 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 13.1.,  
-drept de ipoteca, valoare 1515350 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 14.1.  
-somatia nr. 2240/62/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIAȚII**

Timișoara - 300055, P-ta Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

**Pretul de pornire al licitației este de 349.500 lei**, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 466.000 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru,, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**5. Orele 11 :00 - Imobilul situat în localitatea Peciu Nou, nr. 279, jud. Timis, înscris în C.F. nr. 400352 Peciu Nou, reprezentând :**  
- sub A 1 top. 217/b/17/23/b/2 – teren intravilan în suprafața de 370 m.p. și  
- sub A 1.1. top. 217/b/17/23/b/2 – casa,  
**proprietatea debitoarei HODOSAN ALINA-ISABELA.**

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

-interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub B 14.1., B 15.1., B 16.1.,  
-drept de ipotecă, valoare 1616350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 7.1.,  
-drept de ipotecă, valoare 1010350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 9.1.,  
-drept de ipotecă, valoare 2323350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 10.1.,  
-drept de ipotecă, valoare 1515350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 11.1.  
-somnia nr. 2240/63/21.11.2025 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

**Pretul de pornire al licitației este de 378.750 lei**, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 505.000 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru,, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**6. Orele 11:15 - Imobilul situat în localitatea Peciu Nou, UAT Peciu Nou, jud. Timis, înscris în C.F. nr. 400351 Peciu Nou, top. 217/b/17/28, reprezentând teren intravilan în suprafața de 2.893 m.p. - proprietatea debitoarei HODOSAN ALINA-ISABELA.**

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

-interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub B 12.1., B 13.1., B 14.1., B 15.1.,  
-drept de ipotecă, valoare 1616350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 7.1.,  
-drept de ipotecă, valoare 1010350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 8.1.,  
-drept de ipotecă, valoare 2323350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 9.1.,  
-drept de ipotecă, valoare 1515350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 10.1.  
-somnia nr. 2240/64/21.11.2025 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

**Pretul de pornire al licitației este de 349.500 lei**, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 466.000 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru,, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**7. Orele 11 :30 - cota de 3/8 parte de sub B 6.1. - proprietatea debitorului HODOSAN MIRCEA-CODRUT din imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT PECIU NOU, inscris in C.F. nr. 402379 Pecu Nou, nr. cadastral 402379, reprezentand teren extravilan in suprafata de 5.200 m.p., (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2240/65/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

Regimul proprietatii:

-cota de 1/2 parte de sub B 4.1. este proprietatea numitei HODOSAN RAISA si nu face obiectul prezentei urmariri;  
-cota de 1/8 parte de sub B 5.1. este proprietatea numitei HODOSAN RAISA si nu face obiectul prezentei urmariri;  
--cota de 3/8 parte de sub B 6.1. este proprietatea debitorului HODOSAN MIRCEA-CODRUT si face obiectul prezentei urmariri.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 5.850 lei (pentru cota de 3/8 parte urmarita), reprezentand 75% din pretul de evaluare de 7.800 Lei stabilit pentru cota de 3/8 parte urmarita (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru,, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.**

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**8. Orele 11:45 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT PECIU NOU, inscris in C.F. nr. 410196 Pecu Nou, nr. cadastral 410196, reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.800 m.p., neimprejmuit (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014) - proprietatea comuna a debitorilor HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2240/66/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 8.415,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 11.221 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru,, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.**

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**9. Orele 12:00 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT PECIU NOU, inscris in C.F. nr. 400901 Pecu Nou, nr. cadastral 400901, reprezentand teren extravilan in suprafata de 1.200 m.p., (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014) - proprietatea comuna a debitorilor HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2240/67/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 3.534 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 4.712 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru,, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.**

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: *„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral.”*

**Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.).** Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, **daca au rang util de preferinta**, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, **daca este cazul**, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., **daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta.** (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 16.04.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Peciu Nou
- 5) Comunicare Primaria Peciu Nou Directia Fiscala
- 6) Afisare Primaria Timisoara
- 7) Comunicare Primaria Timisoara Nou Directia Fiscala
- 8) Comunicare AJFP Timis
- 9) Creditor urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A.
- 10) Debitor - HS-TEHNOSILVEG S.R.L. – in insolventa
- 11) administrator judiciar provizoriu Eurosmart Filiala Timiş S.P.R.L.
- 12) Debitor - HODOSAN Mircea – Codrut
- 13) Debitor - HODOSAN Alina-Isabela
- 14) Coproprietar HODOSAN Raisa
- 15) Creditor ipotecar AGRICOVER CREDIT IFN S.A.
- 16) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 17) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM