



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu - C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51, 0720 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 10073

Dosar nr.7/2017
Data : 19.04.2023

Publicatie de vânzare imobiliara

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații din circumscripția Judecătoreției Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4, Județul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **11.05.2023 ora 11.30**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Județul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Orastie, - 335700, Str. Closca nr. 3, Județul Hunedoara, imobil înscris în CF nr. 65806 Orastie, C.F. vechi nr. 522, top. 2069, 2070-teren, top. 2070-construcții, compus din casa, curte și grădina intravilan, în suprafața totală de 201 mp, proprietatea debitorului PIRVA Maria Gabriela.**

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361536, J40/7706/1991, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional Societatea Civilă Profesională de Avocați Moldoveanu și Asociații CUI 19451400, cu sediul în București - 020039, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2 împotriva debitorului PIRVA Maria Gabriela, cu domiciliul în Orastie - 335700, Str. Closca nr. 3, Județul Hunedoara, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit și garanție pentru investiții imobiliare nr.50137327, încheiat la data de 29.12.2006, cu act adițional nr.1 din data de 26.11.2009, Contract de vânzare cumpărare cu garanție imobiliară nr. 50137327, autentificat de către NP CIORA AURORA MIRELA sub nr. 1638/28.12.2006, Încheiere stabilire cheltuieli executare silită nr.7/2/21.03.2017**, executare încuviințată prin Încheierea nr. 101/CC/13.02.2017 a Judecătoreției Orastie, pronunțată în dosar nr. 119/272/2017.

Asupra imobilului urmărit este notat dreptul de ipotecă în favoarea creditorului mai sus identificat + somatia/urmarirea imobiliara din prezentul dosar de executare silita .

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **254.914,00 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 12.06.2018 .

Pretul de pornire a licitației este de 191.185,50 Lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN și ASOCIAȚII, având CIF: RO 30121004, în **contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 7/2017.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 19.04.2023, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Orastie, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Orastie, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA

