



Dosar executare nr. 4010/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 20.04.2026

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.05.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Scărișoara, 305A, Alba, având număr cadastral/topografic 73078, 73078-C1, înscris în cartea funciară numărul 73078 a localității Scărișoara, Alba**, proprietatea **PETACA Maria, cotă 1/1**, la cererea creditor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A. (denumire anterioară KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)**, cu sediul în Municipiul București, Bdul Decebal, nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, etaj 7 (nivel 8), Sector 3, prin reprezentant convențional **LUIZA-MIHAELA IONESCU-DONOIU-CABINET DE AVOCAT** în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1153/2023 din data de 22.08.2023 pronunțată de Judecătoria Campeni în dosarul nr. 1267/203/2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este situat în **Scărișoara, 305A, Alba**, și este reprezentat de: **casă de locuit în suprafață de 54 mp și teren intravilan.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmărire silită notată în dos. 4010/2023 al BEJ Marin Daniel Vasile** în favoarea lui **BEST CAPITAL ROMANIA S.A. (denumire anterioară KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)** - având valoarea de 9216.18, notată sub numărul 2781 la data de 15.02.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 105.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (105.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 240/29.03.2026 realizat de expertul **BIROU EVALUATOR - RARES TREEROIU**, număr legitimație 18433. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Câmpeni, la sediul Primăriei Scărișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 20.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului, debitorului, respectiv către Direcția de Impozite și Taxe Locale Scărișoara.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Câmpeni, sediul Primăriei Scărișoara, locul situării bunului imobil, respectiv Scărișoara, 305A, Alba, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor Judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

