

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 212/B/2026**

**din data de 22.04.2026**

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 29.05.2026, orele 10:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, imobilul situat în intravilanul localității Secuia, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui**, înscris în Cartea Funciara numărul 79949 Muntenii de Jos, compus din terenul în suprafața de 1.300 mp identificat cu Numarul cadastral 79949, amplasat în Tarlăua numărul 48, Parcela numărul 79,79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, din casa de locuit identificată cu Numarul cadastral 79949-C1, având o suprafața construită la sol de 122 mp și din anexa identificată cu Numarul cadastral 79949-C2, având o suprafața construită la sol de 30 mp., proprietatea debitoarei **IGNAT Silvia**.

**Pretul de începere a licitației este de 322.795,00 Lei**, pret la care bunul a fost evaluat de către expertul Neacsu George din cadrul S.C. EVALIASI S.R.L., conform Raportului de evaluare nr. 47/20.04.2026.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 32.279,50 Lei, **precum și certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local în a cărui rază teritorială își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, din care să rezulte că nu înregistrează obligații fiscale restante, conform dispozițiilor OUG 7/2026 care modifică și completează articolul 159 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.** .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra buului imobil, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 29.05.2026, orele 10:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,**

**BIRCA GABRIEL**