



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 586/2017

Afișată la data de 11.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 586/2017
din data de 11.04.2023

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 15.05.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Iași, Str. Roman Voda, Nr. 1C, Bl. J2 bis, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 127770-C1-U21 (Nr. CF vechi: 36156), a localității Iași, nr. cadastral 4475/1/III/13, nr. topografic -, constituit din apartament compus din 2 camere și dependințe cu suprafața de 51.27 m.p., împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra tuturor porțiunilor din bloc care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comuna a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului construit și neconstruit, aferent locuinței, în suprafața de 16,80 m.p., respectiv cota indiviză de 5,14% din terenul pe care se afla amplasat blocul, imobil evaluat de către PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., CIF: 44566614, J40/11863/2021, cu sediul în Mun. BUCUREȘTI, Str. ARGENTINA, nr. 25, et. PARTER, Sector 1, prin evaluator Daniel Stoicea la prețul de 320.008,00 Lei, proprietatea debitorului PETREANU Toma cu domiciliul în Iași, Str. Roman Voda nr. 1C, bl. J2 BIS, sc. A, et. 3, ap. 13, Județul Iași și PETREANU Mihaela cu domiciliul în Iași, Str. Roman Voda nr. 1C, bl. J2 BIS, sc. A, et. 3, ap. 13, Județul Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditorului **INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. sub nr. C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited - Director și Kinga Duda - Director, prin reprezentant conventional Societate Profesională de Avocați cu Raspundere Limitată Gantoi, Furculița și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. 70-073426 din data de 04.12.2013, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Prețul de începere a licitației este de 320.008,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerox copie sau înmputernicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Iași, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

