



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 2829/2025
Data 21.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **SIRBU Marian** cu domiciliul în Orașul Năvodari, STR. PROMENADA NAVODARI NR. 83, ET. 5, AP. 40, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în în **Contract de împrumut având data certa prin Încheierea nr. 107/27.12.2022 emisa de B.I.N. FRANGU MONICA-GABRIELA, modificat prin Actul adițional cu Încheierea de data certa nr. 102/06.12.2023 emisa de B.I.N. FRANGU MONICA-GABRIELA și Contractul de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1259/27.12.2022 emisa de B.I.N. FRANGU MONICA-GABRIELA modificat prin Actul adițional autentificat prin Încheierea nr. 1611/06.12.2023 emisa de B.I.N. FRANGU MONICAGABRIELA**, împotriva debitorului **ROBACIU Gheorghe**, cu domiciliul în Comuna Corbu, Str.V. Belu nr.1 Sat.Corbu, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din data de 04.12.2025, a Judecătoriei Constanța în dosarul numărul 34289/212/2025.

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunoștința generală că în ziua de 20.05.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc.Navodari, str.Eternității, nr.2, lot 1, jud.Constanța, compus din teren intravilan împrejmuit, în suprafața de 124 mp, având categorie folosința curții construcții, și construcția C1, neintabulată în cartea funciara, care are număr cadastral 124338-C1, destinație construcție construcții de locuințe, în suprafața construită la sol de 90 mp și suprafața construită desfasurată de 180 mp, nr.niveluri 2, întreg imobilul are număr cadastral 124338 și carte funciara deschisă nr.124338 Navodari, proprietatea debitorului.

Pretul de pornire al licitației este de **631.042,50 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații.**

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

