



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU ȘI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Slobozia
Dosar instanța nr.5378/312/2025
Dosar executare nr. 245/2025

Nr. 245/20.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmărire silită formulată de **creditoarea EUROBANK SA**, cu sediul în Str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată convențional și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. Mîtuca și Asociații din București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3 și **Incheierea pronunțată la data de 30.07.2025 pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosarul de instanța nr. 5378/312/2025**, prin care s-a încuviințat urmărirea silită, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit la termen nr. BL38088 din data de 30.09.2008. modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 05.06.2009, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1155 din data 30.09.2008 de către BNP Ignat Gabriela Cornelia, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1283 din data 16.06.2009 de către BNP Stuparu Costin Marian.**

Văzând că la data de 05.09.2025 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 245 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 19.05.2026, orele 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a Imobilului Teren intravilan situat în localitatea Traian, Str. Unirii, nr. 865, județul Ialomița, în suprafața de 529 mp, înscris în CF nr. 25218 a localității Traian, având număr cadastral 25218, precum și construcția nr. niveluri: 1, construită la sol: 199 mp, înscrisă în CF nr. 25218 a localității Traian, având număr cadastral 25218-C1, construcția cu nr. niveluri: 1, în suprafața construită la sol: 30 mp, înscris în CF nr. 25218 a localității Traian, având număr cadastral 25218-C2, construcția cu nr. niveluri: 1, în suprafața construită la sol: 8 mp, înscris în CF nr. 25218 a localității Traian, având număr cadastral 25218-C3, construcția cu nr. niveluri: 1, în suprafața construită la sol: 2 mp, înscris în CF nr. 25218 a localității Traian, având număr cadastral 25218-C4, construcția cu nr. niveluri: 1, în suprafața construită la sol: 12 mp, înscris în CF nr. 25218 a localității Traian, având număr cadastral 25218-C5, aflat în proprietatea debitoarei **COSTACHE CLAUDIA**, cu domiciliul în Comuna Grivita, sat Smirna, str. 1, nr. 15, județul Ialomița.**

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 25218 a localității Traian următoarele sarcini:

- Act notarial nr. 1155/2008 din 01/01/2008 emis de BNP; Intabulare drept de ipoteca, în favoarea creditoarei **EUROBANK SA**;
- Act notarial nr. 1283/2009 din 01/01/2009 emis de BNP; Intabulare drept de ipoteca, în favoarea creditoarei **EUROBANK SA**;
- Somația imobiliară Nr. 245 din data de 05.09.2025 emisă de Executor Judecătorească Miu Ioana, în dosar nr. 245/2025, în favoarea creditoarei **EUROBANK SA**.

Imobil a fost evaluat la prețul de **236.499 Lei**, prin Incheierea nr. 245 din data de 13.11.2025, conform Raportului de expertiză nr. 1165624/07.11.2025 întocmit de evaluator autorizat Corabie Iulian din cadrul societății **Societatea CERVED PROPERTY SERVICES S.A.**, evaluator membru corporativ ANEVAR, **având autorizație nr. 0486**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 169A, Clădirea B, Floreasca Business Park, etaj 7, sector 1.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art.846 alin.8 Cod Procedură Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 177.374,25 Lei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorii oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 8 (opt) exemplare, fiind afișată la data de 20 04 2026 la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
 - Sediul Primăriei Traian - Traian, Bd. Unirii, nr. 589, județul Ialomița;
 - Locul situării imobilului – Traian, Str. Unirii, nr. 865, județul Ialomița;
 - Sediul Judecătoriei Slobozia - Slobozia, b-dul. Cosminului, nr. 12, județul Ialomița;
- încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul debitoarei COSTACHE CLAUDIA - Comuna Grivita, sat Smirna, str. 1, nr. 15, județul Ialomița;
- Sediul creditorii EUROBANK SA, ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. Mituca și Asociații din București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3;
- Sediul Taxe și Impozite Locale Primăria Traian - Traian, Bd. Unirii, nr. 589, județul Ialomița;
- Sediul Administrației Finanelor Publice Ialomița – B-dul Matei Basarab nr.14, Slobozia, județul Ialomița;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează să se facă și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com