



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1277/2016

Data: 11.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUT OCTAVIAN**, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1602 din data de 04.09.2008 de către BNP Bogdan Mihai Lazar**,

vazând ca s-a emis Somatia imobiliară de plată în favoarea **creditoarei UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul în București, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, cu sediul procesual ales la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 209378-C1-U34 (CF vechi 66993) și 225803 (CF vechi 66150) a localității București, Sector 6, nr. cadastral 209378-C1-U34 <nr cadastral vechi [(1681/1-1681/2)/1]/8/6;1> și 225803 <nr cadastral vechi [(1681/1-1681/2)/1]/90>** și având în vedere faptul că **debitorul GAVRILESCU Tiberiu Constantin** cu domiciliul în Pitești - 110174, Str. Frații Golești nr. 2, bl. GRIDES, et. 5, ap. 32, Județul Argeș nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 16.05.2023, orele 14:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3** va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - **apartamentul 1 (apartamentul H61), situat la etajul 6 al imobilului bloc tronson H, compus din camer, compus din a) - Apartamentul cu nr. 1 (apartamentul H61), situat în Ansamblul Rezidențial "Quadra Place" din mun. București, Str. Fabricii nr. 47, Sector 6, la etajul 6 al imobilului bloc tronson H, compus din două camere de locuit și dependințe (camera de zi în suprafața utilă de 30,32 mp; dormitor în suprafața utilă de 13,13 mp; baie în suprafața utilă de 3,65 mp; hol în suprafața utilă de 1,94 mp; hol în suprafața utilă de 4,64 mp; bucatărie în suprafața utilă de 9,61 mp; balcon 1 în suprafața utilă de 4,52 mp, balcon 2 în suprafața utilă de 5,74 mp) întregul apartament având o suprafața utilă de 63,29 mp și o suprafața totală de 73,55 mp, împreună cu cota indiviză de 2,02% reprezentând suprafața indiviză de 4,30 mp din părțile și dependințele comune ale întregului imobil bloc tronson H, în suprafața indiviză totală de 212,29 mp împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 2,02% teren, reprezentând suprafața indiviză de 9,42 mp teren aferent apartamentului din întregul teren în suprafața de 465,22 mp pe care este edificat imobilul bloc tronson H și- dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,10070%, reprezentând suprafața de 7,01 mp teren aferent apartamentului din Condominiul format din teren intravilan în suprafața de 6960,83 mp având nr. Cadastral [(1681/1-1681/2)/1]/275, denumit lotul nr. 1/275, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor. Întregul imobil este înscris în cartea funciara nr. 209378-C1-U34 (nr. CF vechi 66993) a localității București, Sector 6, nr. cadastral 209378-C1-U34 nr. cadastral vechi [(1681/1-1681/2)/1]/8/6;1.b) - **locul de parcare numărul P82, situat în parcare Ansamblului rezidențial "Quadra Place" din București, Str. Fabricii nr. 47, Sector 6, format din teren intravilan în suprafața de 11,50 mp, împreună cu - dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,12294% reprezentând suprafața indiviză de 8,56 mp teren aferent locului de parcare din condominiul format din teren intravilan în suprafața de 6960,83 mp. Întregul imobil este înscris în cartea funciara nr. 225803 (nr. CF vechi 66150) a localității București, Sector 6, nr. cadastral 225803 (nr. cadastral vechi [(1681/1-1681/2)/1]/90).., situat în București - 060821, Str. Fabricii nr. 47, bl. tronson H, et. 6, ap. 1 (ap. H61), Ansamblul Rezidențial "Quadra Place", Sector 6, proprietatea debitorului GAVRILESCU Tiberiu Constantin.****

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 209378-C1-U34 (CF vechi 66993) și 225803 (CF vechi 66150) a localității București, Sector 6, nr. cadastral 209378-C1-U34 <nr cadastral vechi [(1681/1-1681/2)/1]/8/6;1> și 225803 <nr cadastral vechi [(1681/1-1681/2)/1]/90>** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 58766/02.06.2021 și 76069/23.07.2021:

- drept de ipoteca înscris în favoarea UNICREDIT BANK S.A. notat prin încheierile





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

400170/08.09.2008, 50513/24.09.2015, 50515/24.09.2015;

- urmarire silita inregistrata in favoarea SC ROCKWOOL ROMANIA SRL, notata prin incheierea nr. 43596/08.10.2014;

- urmarire silita inregistrata in favoarea UNICREDIT BANK S.A., notata prin incheierea nr. 73660/15.12.2016 si incheierea 73659/15.12.2016;

- urmarire silita inregistrata in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., notata prin incheierea nr. 58766/02.06.2021 si prin incheierea 58770/02.06.2021;

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **436.558 LEI** conform incheierii din data de 08.02.2017.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 327.418,50 Lei**

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de incepere al licitatiei este de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautuine reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata in contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis in lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare insotite de dovada platii cautuunii cu cel putin 1 (una) zi lucratoare inainte de data stabilita pentru vanzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", exceptie facand ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de pornire al licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin.1 lit k) si l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Sunt **somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 10 (zece) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
SANDU IONUT OCTAVIAN**

