Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN
Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 131/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 22.04.2026

ELESEI BENIAMIN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, cladirea SOLOMON`S, parter, Judetul Iasi, numit in functie prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justitiei,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca:

In data de 20.05.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publica, a imobilului situat in **Sat Ciofeni - 737627, Comuna Zapodeni, Judetul Vaslui**, inscris in C.F. nr. 71056, a localitatii Zapodeni, identificat prin nr. cadastral 71056, constand in teren partial intravilan cu suprafata de 2304 mp, proprietatea debitorului IORDACHE Sergiu Octavian.
Imobilul a fost evaluat la pretul de **10.188 LEI.**

Pretul de la care porneste licitatia este de 10.188 LEI..

Executarea silita s-a declansat la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd**, cu sediul in Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Avocat Gantoi, Furculita si Asociatii, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3in vederea recuperarii creantei pe care o are fata de debitorul **IORDACHE Sergiu-Octavian, CNP: 1790126374070**, cu domiciliul in Str. Cuza Voda, nr. 4, Sat Ciofeni, Com. Zapodeni, Jud. Vaslui, executarea silita fiind incuviintata prin incheierea pronuntata de catre Judecatoria VASLUI. Titlurile executorii in temeiul carora s-a demarat executarea silita, constau in **contract de credit nr. 56619/13.01.2006** , Incheierea de stabilire cheltuieli emisa de catre BEJ ELESEI Beniamin.
Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: urmarire silita in favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJA AIRINEI Constantin, TOMA Paul Dumitru, Angheluta Lucian, urmarire silita in favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJ ELESEI Beniamin.
Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afisata in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 NCPC.
Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa se adreseze executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.
Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate si sa prezinte ofertele de cumparare inainte de inceperea licitatiei.
Potrivit prevederilor ar. 838 alin 1 lit. l) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, in contul nr. RO86 BREL 0002 0007 0328 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv, 1.018,80 lei.
Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.
Debitorul nu poate participa la licitatie, personal si nici prin interpusi.
Prezenta publicatie se va comunica partilor, precum si persoanelor prevazute de art. 839 NCPC.

Executor judecatoresc
ELESEI BENIAMIN