



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 291/2022 din 21.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 7370016/24.06.2019 încheiat la BRD GSG si Încheierii de stabilire cheltuieli nr. 291/2022 din 06.09.2022 si Anexa la Încheierea de stabilire cheltuieli nr. 291/2022 din 21.08.2025**, incuviintat prin 25.08.2022 a Judecatoriei Suceava pronuntata in ds nr. 7655/314/2022, la stăruința **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul in Irlanda, Baggot 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul procedural ales in Bucuresti, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 1, Etaj 13, Sectorul 1, reprezentata conventional de EOS KSI ROMANIA SRL, **debitor COZMA Petrica Alexandru** cu domiciliul in Sat Fantanele - 727230, nr. 450, Comuna Fantanele, Judetul Suceava, actionand in calitate de debitor, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în mun. Botoșani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botoșani, următorul imobil: **Cota de 3/32 din teren partial intravilan in suprafata de 3.600 m.p. inscris in CF nr. 32679 Fantanele, avand nr. cadastral 32679, teren neimprejmuit si Cota 3/32 din constructiile:**

- ✓ Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 m.p; S. construita desfasurata: 59 m.p; CASA de locuit, construit in anul 1940 din chirpici edificata in anul 1940, SD = 5 9 m.p, inscrisa in Cartea Funciara nr. 32679, avand nr. cadastral 32679-C1;
- ✓ Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 m.p; S. construita desfasurata: 31 m.p; BUCATARIE DE VARA, construit in anul 1992 din chirpici, SD = 31 m.p, inscrisa in Cartea Funciara nr. 32679, avand nr. cadastral 32679- C2;
- ✓ Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 m.p; S. construita desfasurata: 67 m.p; GRAJD , construit in anul 1970 din chirpici, SD = 67 m.p, inscrisa in Cartea Funciara nr. 32679, avand nr. cadastral 32679- C3;
- ✓ Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 14 m.p; S. construita desfasurata: 14 m.p; COTET, construit in anul 1990 din lemn, SD = 14 m.p, inscrisa in Cartea Funciara nr. 32679, avand nr. cadastral 32679- C4; situate in loc. Fantanele, Jud. Suceava, proprietatea debitorului **COZMA Petrica Alexandru** cu domiciliul in Sat Fantanele - 727230, nr. 450, Comuna Fantanele, Judetul Suceava

Licitația va avea loc la data de **28.05.2026**, orele **11:00**.

Prețul de pornire al licitației este **20.200 lei (100% din pretul de evaluare)**

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 100% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitație, pot să prezinte oferte de cumpărare și să depună la **BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700**, la dispoziția executorului judecătoresc, cautiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primită de la BRD GSG, va fi atasată ofertei de cumpărare, până cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Executor judecătoresc,
Gavriliuc Sorin

