

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOICA & RUSU
MUNICIPIUL CONSTANȚA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDEȚUL CONSTANȚA
CIF RO47131703



EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CATALINA
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK
Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.943/2012
DATA 20.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR.1

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **26.05.2026, ora 12⁰⁰** va avea loc la sediul "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat în municipiul Constanța, str. Jupiter nr.1B, etj.4, ap.4, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **municipiul Constanța, str. Bogdan Voda nr.68, județul Constanța**, compus din teren în suprafața de 162,50 mp.+construcție - S+P+1E, având o suprafață construită la sol de 134,56 mp., construită în sistem de zidărie portantă și samburi din beton armat, grinzi și stalpi din beton armat, compartimentări exterioare și interioare din cărămidă și BCA, camere cu pardoseală acoperită cu parchet natural, magazie cu pardoseală de dusumea, hol cu pardoseală acoperită cu mochetă, bai cu pardoseală acoperită cu gresie, bucatărie cu pardoseală din mozaic, faianță în bai, iar încălzirea se face prin calorifere conectate la centrala proprie, proprietatea debitorului MUNTEANU VIOREL, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Bogdan Voda nr.68, județul Constanța, care datorează creditorului EUROBANK S.A. prin reprezentant VISTA BANK (ROMANIA) S.A., cu sediul în municipiul București, str.E.Porumbaru nr.90-92, sector 1, suma de **326.979,93 CHF reprezentând debit conform cererii creditorului din 07.02.2024, la care se adaugă cheltuielile de executare aferente.**

Valoarea totală a imobilului este de **217.000 Euro**, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de către CERVED PROPERTY SERVICES, prin evaluator Corabie Iulian, comunicat debitorului MUNTEANU VIOREL, la data de 18.12.2025 conform art. 500 alin.2 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30789/22/04/2008		
Inchiriere nr.6086 din 16/04/2007 emis de DGFP		
C3	Se notează contractul de închiriere în favoarea S.C. RIVERSIDE HILL SRL pe o perioadă de 10 ani cu începere de la data de 10.04.2007 și până la data de 10.04.2017	A1, A1.1
60117/04/08/2008		
Contract de ipotecă nr.1728 din 01/08/2008 emis de BNP Baturi (adresa nr.17583/28.07.2008 emis de BCR)		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, valoare 250.000 CHF pentru suma de 250.000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului 3) EUROBANK S.A.	A1, A1.1/C.14, C.16, C.17
C5	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire	A1, A1.1/C.16, C.17
88749/05/11/2012		
Somație nr.943/2012 din 10/10/2012 emis de BEJ Rusu Catalina		
C8	Se notează somația din dosar de executare nr.943/2012 emisă la data de 10.10.2012 a BEJ Rusu Catalina	A1, A1.1
4362/15/01/2018		
Ordonanța nr. dosar 251/p/2017 din 08/01/2018 emis de PARCHEȚUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA;		
C9	Se notează Ordonanța din data de 08.01.2018 emisă de Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Constanța în dosar 251/p/2017 având ca obiect luarea măsurii asigurătorii a sechestrului	A1, A1.1

56483/23/04/2019		
Ordonanta nr. dosar 216/p/2014 din 18/04/2019 emis de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C10	Se noteaza Ordonanta din data de 18.04.2019 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in dsar 216/p/2014 avand ca obiect luarea masurii asiguratorii a sechestrului	A1, A1.1
68651/22/05/2019		
Act administrativ nr.216/p/2014 din 13/05/2019 emis de IPJ CONSTANTA		
C11	Se inscrie masura asiguratorie a SECHISTRULUI dispus in baza Ordonantei din data de 18.04.2019 emisa n dosar nr.216/p/2014 de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului asigurator nr.261/p/2014, nr.intern 196290/2014 emis in data de 13.05.2019	A1, A1.1/C.18
141811/14/10/2019		
Act administrativ nr.A_EGL 3282 din 03/10/2019 emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE-CAZURI SPECIALE-DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE-CAZURI SPECIALE-DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1, A1.1
163805/21/11/2019		
Act administrativ nr.313332 din 18/11/2019 emis de ANAF GALATI-AJFP CONSTANTA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) ANAF GALATI-AJFP CONSTANTA	A1, A1.1
79141/26/05/2021		
Act administrativ nr.763/2019 din 26.05.2021 emis de Bogatie Silvia-Laura; Act administrativ nr.5153/29/03/2019 emis de Judecatoria Constanta		
C15	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr.763/2019/26.05.2021 al BEJ Bogatie Silvia-Laura pentru suma de 5.350,19 lei plus cheltuieli de executare, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
309021/01/11/2024		
Hotare judecatoreasca nr.125 din 26/03/2024 emis de Tribunalul Constanta sectia penala; Hotarare judecatoreasca nr.incheiere FN dosar penal nr.3534/118/2023 din 01/04/2024 emis de Tribunalul Constanta sectia penala		
C18	Se mentine masura asiguratorie a SECHISTRULUI dispus in baza Ordonantei din data de 18.04.2019 emis in dosar 216/P/2014 de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA si Procesului Verbal de aplicare a sechestrului asigurator nr.261/p/2014, nr.intern 196290/2014 emis in data de 13.05.2019	A1, A1.1

conform extrasului de carte funciara nr.75487/26.03.2026 eliberat de catre A.N.C.P.I - O.C.P.I. Constanta - Biroul de Carte Funciara Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – contract de credit nr.HL26497/01.08.2008, incuviintat prin incheierea nr. 17331/28.11.2011 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.30852/212/2011.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă si afisata la data 20.04.2026 la sediul S.C.P.E.J STOICA&RUSU.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat in municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, etj.4, ap.4, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art.506 Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe rețipisa Libra in contul de indisponibilizari RO64BREL0002003825610102 deschis la Libra Bank, pe seama si la dispozitia lui S.C.P.E.J Stoica & Rusu, avand CF RO 47131703, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețului de incercere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.
Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORES
RUSU CATALINA