



Dosar de executare nr. 722/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 16 luna APRILIE anul 2026 ora 13⁰⁵

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N.Cpc. aducem la cunostință generală că în ziua de **15.05.2026, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Comuna Afumati, judet Ilfov, T107, P412/77, imobil reprezentat de teren extravilan încadrat în categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.142,00 mp măsurată și 1.339 mp din acte, înscris în CF 50098 a Comunei Afumari – judet Ilfov, având nr. cadastral 50098, și de terenul extravilan în suprafața de 197,00 mp măsurată (1.339,00 mp din acte) înscris în Cartea Funciara nr. 50097 a Comunei Afumati – judet Ilfov, având nr. cadastral 50097 având destinația drum de acces pentru imobilul cu CF 50098, proprietatea debitorilor Bozdoro Marinica, cu domiciliul Sat Afumati, Comuna Afumati, str. Sperantei nr. 66, judet Ilfov și Bozdoro Elena, cu domiciliul în București, Soseaua Colentina, nr. 70, bloc 108, scara A, apartament 13, Sector 2, la prețul de 306.465,00 lei reprezentând 75% din prețul stabilit de 408.620,00 lei, la cererea NEXENT BANK N.V., (fosta Credit Europe Bank N.V.) cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, înregistrată la Registrul Comerțului Camerei de Comerț din Amsterdam sub nr. 33256675, prin NEXENT BANK N.V. Amsterdam Sucursala București (fosta Credit Europe Bank N.V. Amsterdam Sucursala București), cu sediul în Mun. București, Bulevardul Timisoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, cod postal 061331, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de facilitare de credit și de garanție nr. 101534/01.11.2007, însoțit de actele adiționale ulterioare, pentru recuperarea sumei de 1.007.657,37 CHF (echivalent în lei la data plății) + 2.677,67 lei reprezentând debit, la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală + 50.094,82 lei reprezentând rest cheltuieli de executare silită și la cererea creditorului intervenient ANEPAL AMBALAJE S.R.L., CUI RO 18713082, cu sediul în Comuna Poienarii de Argeș, Sat Ceaușești, nr. 129B, Judet Argeș, prin reprezentanții săi legali, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința penală nr. 1731/20.10.2023 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 10690/280/2020*, astfel cum a fost modificată prin Decizia penală nr. 581/A din 27.06.2024 pronunțată de Curtea de Apel Pitești în același dosar, pentru recuperarea sumei de 346.418,80 lei, cu titlu de despăgubiri civile (daune materiale) și la plata dobânzii legale: calculate de la data de 20.06.2014 pentru suma de 103.925,64 lei, până la data achitării integrale; calculate de la data de 29.07.2014 pentru suma de 242.493,16 lei, până la data achitării integrale + 10.624,65, ce reprezintă cheltuieli de executare silită.**

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:

C. Partea III. – Sarcini CF 50098:

- **55029/11.04.2013** – Înscris sechestrul penal în favoarea Parchetului de pe lângă Tribunalul București, în baza Ordonanței emise în dosarul penal nr. 117/P/2010 din data de 11.04.2013 emis de Parchetului de pe lângă Tribunalul București;
- **59593/18.04.2013** – Înscris sechestrul asigurator în favoarea DGP București – Serviciul de Investigare a Fraudelor, în baza Procesului-Verbal de aplicare a sechestrului asigurator în ds. nr. 461.463/B4/mc/15.04.2013 emis de DGP București – Serviciul de Investigare a Fraudelor;
- **163110/21.06.2017** - Notare urmărire silită în dosarul de executare nr. 722/2014 al BEJ Enea Mihaela Raluca, la cererea creditorului Credit Europe Bank NV Olanda, în baza Act Administrativ nr. 5077/31.05.2017 emis de Judecătoria Buftea și a Actului Administrativ emis în ds. nr. 722/2014 de către BEJ Enea Mihaela Raluca;
- **318590/17.11.2017** – Menținere măsură asiguratorie a sechestrului în baza Hotărâre Judecătorească dosar penal nr. 10846/299/2014 din data de 26.10.2017 emis de Judecătoria Sector 1;
- **209414/27.07.2018** – Notare Menținere sechestrul asigurator în baza Hotărâre Judecătorească dosar penal nr. 10846/299/2014 din data de 29.06.2018 emisa de Judecătoria Sector 1 – Biroul Executari Penale;
- **87078/26.03.2019** – Notare măsură asiguratorie a sechestrului, în baza Ordonanței nr. 1604/P/2017 din data de 20.03.2019 emisa de Parchetul de pe lângă Judecătoria Pitești;
- **577462/21.12.2021** – Intabulare, Drept de ipoteca legală în favoarea Statului Roman prin ANAF, în baza Act Administrativ Proces-Verbal de sechestr nr. 11207/13.12.2021 – ds. nr. 27079/3/2020 emis de ANAF – Serviciul executari silite cazuri speciale regional București;
- **22238/18.01.2022** - Notare act de îndreptare a erorilor materiale din p.v.-ul de sechestr asigurator nr. A_EMB 11207/13.12.2021, emis de ANAF – Serviciul executari silite cazuri speciale regional București, în baza Actelor Administrative nr. A_EMB 291/11.01.2022; nr. A_EMB 11207/13.12.2021 și nr. A_EMB 11210/13.12.2021, emise de ANAF – Serviciul executari silite cazuri speciale regional București;
- **448883/26.10.2022** - Notare act de îndreptare a erorilor materiale din p.v.-ul de sechestr asigurator nr. 11207/13.12.2021 privind suma, în baza Act Administrativ nr. 7795/20.10.2022 emis de ANAF – Serviciul executari silite cazuri speciale regional București;

- **527322/20.11.2024** – Notare urmarire silita privind pe Bozdoro Marinica de catre B.E.J. Gont, Panait si Asociatii, la cererea creditorului ANEPAL AMBALAJE SRL, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 13984, din 09/10/2024 emis de Dosar nr. 25933/94/2024; Somatie nr. 1633/2024, din 18/11/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;
- **153092/01.04.2025** - Notare urmarire silita privind pe Bozdoro Marinica si Bozdoro Elena de catre B.E.J. Nicolescu Gheorghe-Alin, la cererea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A., in baza Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 25193/302/2019, din 14/01/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 5; Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 25195/302/2019, din 30/10/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 5; Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 25193/302/2019, din 29/10/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 5; Act Administrativ nr. 955, din 04/04/2024 emis de BEJ Nicolescu Gheorghe-Alin; Somatie nr. Dosar de executare 955/2019 conexas cu 956/2019, din 01/04/2025 emis de BEJ Nicolescu Gheorghe-Alin.

C. Partea III. – Sarcini CF 50097:

- **55027/11.04.2013** – Inscrisoare sechestrului penal in favoarea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti, in baza Ordonantei emisa in dosarul penal nr. 117/P/2010 din data de 11.04.2013 emis de Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti;
- **59589/18.04.2013** – Inscrisoare sechestrului asigurator in favoarea DGP Bucuresti – Serviciul de Investigare a Fraudelor, in baza Procesului-Verbal de aplicare a sechestrului asigurator in ds. nr. 461.463/B4/mc/15.04.2013 emis de DGP Bucuresti – Serviciul de Investigare a Fraudelor;
- **318583/17.11.2017** – Mentinere masura asiguratorie a sechestrului in baza Hotarare Judecatoreasca dosar penal nr. 10846/299/2014 din data de 26.10.2017 emis de Judecatoria Sector 1, in favoarea Statului Roman prin Judecatoria Sector 1;
- **352244/14.12.2017** - Notare/mentinere sechestrului asigurator in favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie, in baza Ordonantei emisa in dosarul nr. 571D/P/2014 din data de 07.12.2017 emisa de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – D.I.I.C.O.T. si in baza Ordonantei emisa in dosarul nr. 571D/P/2014 din data de 06.12.2017 emisa de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – D.I.I.C.O.T.;
- **1795/05.01.2018** - Notare mentinere sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta din dosarul nr. 571D/P/2014 din data de 06.12.2017, in baza Ordonantei emisa in dosarul nr. 571D/P/2014 din data de 11.12.2017 emisa de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – D.I.I.C.O.T. Serviciul Teritorial Bucuresti;
- **209401/27.07.2018** - Notare Mentinere sechestrului asigurator in baza Hotarare Judecatoreasca dosar nr. 10846/299/2014 din data de 29.06.2018 emisa de Judecatoria Sector 1;
- **87069/26.03.2019** – Notare masura asiguratorie a sechestrului in favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe langa Judecatoria Pitesti, in baza Ordonantei nr. 1604/P/2017 din data de 20.03.2019 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Pitesti;
- **208775/13.05.2021** - Notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 722/2014 al BEJ Enea Mihaela Raluca, la cererea creditorului Credit Europe Bank NV Olanda, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 7783/94/2017 emisa de Judecatoria Buftea pe data de 31.05.2017;
- **577479/21.12.2021** – Intabulare, Drept de ipoteca legala in favoarea Statului Roman prin ANAF , in baza Act Administrativ nr. 11207/13.12.2021 emis de ANAF – Serviciul executarii silita cazuri speciale regional Bucuresti;
- **22249/18.01.2022** – Notare act de indreptare a erorilor materiale din p.v.-ul de sechestrului asigurator nr. 11207/13.12.2021, emis de ANAF – Serviciul executarii silita cazuri speciale regional Bucuresti, in baza Act Administrativ nr. A_EMB 291/11.01.2022 emis de ANAF – Serviciul executarii silita cazuri speciale regional Bucuresti;
- **448913/26.10.2022** - Notare act de indreptare a erorilor materiale din p.v.-ul de sechestrului asigurator nr. 11207/13.12.2021 privind suma, in baza Act Administrativ nr. 7795/20.10.2022 emis de ANAF – Serviciul executarii silita cazuri speciale regional Bucuresti;
- **527266/20.11.2024** - Notare urmarire silita imobiliara privind pe Bozdoro Marinica de catre B.E.J. Gont, Panait si Asociatii, la cererea creditorului ANEPAL AMBALAJE SRL, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 13984, din 09/10/2024 emis de Dosar nr. 25933/94/2024; Somatie nr. 1633/2024, din 18/11/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;
- **153048/01.04.2025** - Notare urmarire silita de catre B.E.J. Nicolescu Gheorghe-Alin, la cererea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A., in baza Act Administrativ nr. 955/2019, din 01/04/2025 emis de Nicolescu Gheorghe-Alin; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 30/10/2019 emis de Judecatoria sector 5 Bucuresti.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **306.465,00 lei reprezentand 75% din pretul stabilit de 408.620,00 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator tehnic judiciar dna. Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, din cadrul ROMPRICE S.R.L., sediul principal/ adresa de corespondenta: Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Judet Timis, raportul fiind deus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 N.Cpc. si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, **Primariei Afumati – Ilfov**, de la locul unde este situat imobilul, precum si **Judecatoriei Buftea**.

Potrivit art. 838 alin. 4 N.Cpc., publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile **art. 838 alin. 1 lit. 1 N.Cpc.**, coroborate cu dispozițiile **art. 843 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie să consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK – Sucursala SMB, la dispoziția B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Licitația se va desfășura în condițiile **art. 845 alin. 8 N.Cpc.** și va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile **art. 843 alin. 2 N.Cpc.**, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de **trei pagini**.

În conformitate cu **art. 839 alin 1 N.Cpc** câte un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **NEXENT BANK N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti;**
2. Următorului creditor intervenient **ANEPAL AMBALAJE S.R.L.;**
3. Următorului debitor **Bozdoro Marinica;**
4. Următorului debitor **Bozdoro Elena;**
5. Direcției de Impozite și Taxe Locale – Sector 2;
6. Administrația Finanelor Publice Sector 2;
7. Impozite și Taxe **Primăria Afumati;**
8. Administrația Județeană a **Finanțelor Publice Ilfov;**
9. Parchetul de pe lângă Tribunalul Bucuresti;
10. Judecătoria Sector 1 Bucuresti;
11. Parchetul de pe lângă Casă și Înalta Curte de Justiție;
12. D.I.I.C.O.T – Structura Centrală;
13. Parchetul de pe lângă Judecătoria Pitești;
14. Statul Roman prin ANAF;
15. Direcția Generală Poliția Bucuresti – Serviciul de Investigare a Fraudelor;
16. B.E.J. Gont, Panait și Asociații;
17. B.E.J. Nicolescu Gheorghe-Alin;
18. ANEPAL AMBALAJE S.R.L.;
19. RAIFFEISEN BANK S.A.

În conformitate cu **art. 838 alin 3 N.Cpc** câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării:

1. Judecătoria **Buftenă** – Ilfov, spre a fi depusă la tabela de afișaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc **Enea Mihaela Raluca;**
3. Primăriei **Afumati** – Ilfov;
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, azi **16.04.2026**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA



