

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TÂRGU MUREȘ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAGYARI SZABOLCS



sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș
e-mail contact@executor-mures.ro
☎ tel. 0 365 730 729, 0 748 496 226
CIF RO 29 897 347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 119 331 951

Dosar executare nr. 101/2026

22.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureș – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 101/2026 din data de 19.01.2026,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 101 din data de 19.01.2026, având creditor pe SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18 297 835, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 49/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 169, România, (prin OLTEAN FLORIN – CABINET DE AVOCAT, CIF RO 21 318 954, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, apartamentul 24/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România), iar debitori pe :

10 – fideiutor dl. MOLDOVAN Marian Corneliu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Crizantemelor, numărul 3, Municipiul Reghin, Județul Mureș, România;

– fideiutor dl. Doczi Atilla, fost Doczi Attila, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Eminescu, numărul 34, apartamentul 1, Municipiul Reghin, Județul Mureș, România,

în baza :

- 15 1. Contract de fideiusiune din 19.02.2024 (parte: fideiutor dl. MOLDOVAN Marian Corneliu);
2. Contract de fideiusiune din 19.02.2024 (parte: fideiutor dl. Doczi Atilla, fost Doczi Attila);
3. Contract de ipotecă – autentificat de BIROUL NOTARIAL VULTUL ANGELA nr. 361 din 20.02.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.05.2026 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren intravilan împrejmuit cu suprafata de 719 mp, si constructii: A1.1-C1: Nr. niveluri:2; An construire:1938; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, regim inaltime: D+P; compusa din D: 1 pivnita cu 2 incaperi; P: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu; Extindere (C1): 1 camera, 1 baie si 1 camera;
25 A1.2-C2: Nr. niveluri:1; An construire:1991; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa gospodareasca - magazie; A1.3-C3: Nr. niveluri:2; An construire:1991; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu tabla Lindab, regim inaltime P+M; compusa din P: bucatarie, baie, hol+casa scarii, camera;
30 ra; M: camera, baie, antreu; nr. carte funciara 61695 Reghin; nr. cf vechi 52168; nr. cadastral 61695; nr. topografic 2011/1/67; cota-parte indiviza 1/1 - A1, A1.1, A1.2, A1.3; adresa Strada Crizantemelor, numărul 3, Municipiul Reghin, Județul Mureș, România; proprietar: dl. MOLDOVAN Marian Corneliu, cota parte indiviza 1/1; sarcini: sarcina rang I în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18 297 835 – Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - A1, A1.1, A1.2, A1.3; sarcina rang I în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18 297 835 – Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - A1, A1.1, A1.2, A1.3; sarcina rang I în favoarea SOCIETATE DE

MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18 297 835 – Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - A1, A1.1, A1.2, A1.3; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18 297 835 – Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - A1, A1.1, A1.2, A1.3; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18 297 835 – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului - A1, A1.1, A1.2, A1.3; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18 297 835 – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului - A1, A1.1, A1.2, A1.3; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18 297 835 – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului - A1, A1.1, A1.2, A1.3; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18 297 835 – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului - A1, A1.1, A1.2, A1.3; sarcină rang I în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: EOS CREDIT FUNDING DAC, pentru suma de: 3.514, 31 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta. - A1, A1.1, A1.2, A1.3; sarcină rang I în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: EOS CREDIT FUNDING DAC, pentru suma de: 4.308,38 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta. - A1, A1.1, A1.2, A1.3] la prețul de 1009 560 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1009 560 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 100 956 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS

