



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

**Dosar de executare silita nr. 294/2017**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 9 DIN 08.05.2023**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de **creditoarea ALCEDO S.R.L., CIF: 350278, J40/2896/1991**, cu sediul în București - 011472, Str. Alexandru Constantinescu, nr. 63, prin avocat Dinu Sorin-Laurențiu, Sector 1 împotriva **debitorului COSERU Ioan**, cu domiciliul în Viltotesti - 737581, Comuna Viisoara, Județul Vaslui, executare silită ce se poartă în baza **titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria CAR 3AA nr. 0777202, emis la data de 22.04.2015 pentru suma de 31.672,17 lei, scadent fiind la data de 15.11.2017**, încuviințată prin Încheierea din data de 21.12.2017 pronunțată de Judecătoria VASLUI în dosarul numărul 10521/333/2017, prin care **debitorul COSERU Ioan** a fost obligat la plata sumei de 39.556,16 Lei (din care a mai rămas 39.556,16 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 294/2017 din data de 22.01.2018, precum și încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emisă în prezentul dosar de executare din data de 24.09.2021 și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA  
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul că **în ziua de 07.06.2023, orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind **imobilul situat în Sat Viltotesti - 737581, Comuna Viisoara, Județul Vaslui, fiind reprezentat de Teren intravilan, în suprafața de 3800 mp (din acte) și 4.147 mp (masurată), categoria de folosință curți construcții și arabil, identificat sub nr. cad. 70304, înscris în cartea funciara nr. 70304 Viisoara, amplasat în localitatea Viltotesti, comuna Viisoara, județul Vaslui, proprietatea persoanei fizice COSERU IOAN, bun propriu, așa cum rezulta din Încheierea OCPI VASLUI-BCPI BARLAD nr. 21394/08.05.2018.**

Facem mențiunea că pe terenul supus vânzării se află construcția **C1**, în suprafața de 222 mp, având destinație construcții de locuințe, situație juridică cu acte, având suprafața construită la sol de 222 mp, identificat cu nr. C.F. 70304-C1 și având nr C.A.D. 70304-C1, **C2**, în suprafața de 145 mp, având destinație construcții anexa, situație juridică cu acte, având suprafața construită la sol de 145 mp, identificat cu nr. C.F. 70304-C2 și având nr C.A.D. 70304-C2, **C3**, în suprafața de 37 mp, având destinație construcții anexa, situație juridică cu acte, având suprafața construită la sol de 37 mp, identificat cu nr. C.F. 70304-C3 și având nr C.A.D. 70304-C3, **C4**, în suprafața de 260 mp, având destinație construcții anexa, situație juridică cu acte, având suprafața construită la sol de 260 mp, identificat cu nr. C.F. 70304-C4 și având nr C.A.D. 70304-C4, aparținând lui COSERU Ioan și COSERU Lacramioara, așa cum rezulta din Încheierea OCPI VASLUI-BCPI BARLAD nr. 21394/08.05.2018.

**Pretul de pornire la vânzare este de 93.496,41 Lei, echivalentul a 18.900,00 EUR, la un curs BNR din data de 03.05.2022 de 1 EURO = 4,9469 Lei, reprezentând 75% din 124.661,88 Lei, echivalentul a 25.200,00 EUR**, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 03.05.2022, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 20.04.2022.

Imobilul nu este grevat de sarcini așa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI VASLUI-BCPI BARLAD nr. 21394/08.05.2018.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cereri în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitației**, însoțite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, în contul de consemnare cu codul **IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345 0101 deschis la Libra Bank Iași, cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adica 9.349,65 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote părți. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin intermediul altor persoane.

**Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.**

Publicația de vânzare s-a afișat la Primăria Viisoara, Judecătoria VASLUI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **08.05.2023** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași, creditorii **ALCEDO S.R.L.**, debitorului **COSERU Ioan** și un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MEREUTA LACRAMIOARA**