



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 115 815197

Dosar executare nr. 1171/CI/2023

27.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1171/CI/2023 din data de 18.07.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1171/CI din data de 18.07.2023, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant’Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ cu adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, iar debitor pe debitor dl. Moș Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ecaterina Teodoroiu, numărul 2, Comuna Tunari – Satul Tunari, Județul Ilfov, România, în baza Contract de credit nr. 519360889 din 31.10.2018, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 76 din 06.09.2021 (cedent: BRD FINANCE SA, fost BRD FINANCE IFN SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 28.04.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, cota de 1/2 din imobilul A1- teren intravilan, arabil, Tarla 29, Parcela 93/41, neimprejmuit, în suprafața de 4.000 mp, accesul se realizează pe drumuri de exploatare, conform extras Cf și Raport de Evaluare, nr. carte funciară 68683; nr. cadastral 68683; adresă Comuna Tunari – Satul Tunari, Județul Ilfov, cod poștal 077180, România; proprietari: dl. Moș Gheorghe, cota parte indiviză 1/2, dl. Moș Ioan, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 1171/CI/2023; sarcină în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – notare urmarire silita imobiliară la cererea B.E.J.A. AEQUITAS în dosar de executare nr. 3807/2021]

la prețul de 252 005 RON (cota de 1/2) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 252 005 RON – cota de 1/2 din valoarea totală stabilită a imobilului în cuantum de 504 009 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR - Haidu Cornelia, din cadrul SVN ATLAS EXPERT SRL, fost PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 200,50 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

