



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ –SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR.70/2026

Data 20.04.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Rogojan Vasilica Silviu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Piatra Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț

În conformitate cu dispozițiile art. 992 coroborat cu 839 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **29.05.2026, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu din Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilelor casă de locuit, magazie și beci(neintabulat) situate în Piatra-Neamț, str. Piscului, nr. 18, județ Neamț și teren în suprafață de 568 mp., înscris în CF 57969 Piatra-Neamț, coproprietatea numitorilor Onu Dan Petru, Onu Paul și Onu David în baza Adresei Judecătoria Piatra-Neamț emisa la 09.03.2026 în dosarul nr. 2008/279/2020 și a Încheierii din 27.02.2026 pronunțată de Judecătoria Piatra-Neamț în dosarul nr. 2008/279/2020, definitivă.

Imobilul nu este grevat de sarcini

Prețul de începere a licitației este de 243.810,00 lei fara TVA(nu se aplica TVA), din care 107.765,00 lei aferent construcțiilor și 136.045,00 lei aferent terenului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.992 coroborat cu art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 20.04.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, comunicată Primăriei Piatra-Neamț, la locul unde se află imobilul urmărit, Judecătoria Piatra-Neamț, comunicată partilor și Primăriei Piatra-Neamț-DITL, dovezile de comunicare fiind depuse la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 C.pr.civ. și ale art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținute de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 alin.(1) lit.(1) și art. 844(1) din C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să consemneze în contul de consemnări RO96BREL0002000769040101, deschis la Libra Internet Bank SA – Suc. Piatra-Neamț, la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, CIF RO30128231, cu mențiunea “garanție licitație dosar executare nr. 70/2026”, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 24.381,00 lei.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare și dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, cu o oră înainte de începerea sesiunii de licitație.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția decât pentru a acoperi, dacă este cazul diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei-parti detinută.

Potrivit dispozițiilor art. 246 NCP, “fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică, ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1(unu) la 5(cinci) ani”.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(una)pagină și a fost emisă în 8(opt) exemplare.

Executor judecătoresc,
ROGOJAN VASILICĂ -SILVIU

