



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU

B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 199/2025

Data 23.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 29.05.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- **TEREN EXTRAVILAN** in suprafata de 18.000 mp teren arabil, situat in Comuna Valea Argovei, jud. Calarasi, Tarla 26/1, Parcela 5, Judet Calarasi identificat cu nr cad 25775, in scris in CF 25775 a localitatii Valea Argovei, jud. Calarasi – **85.663 lei**
- **TEREN INTRAVILAN** in suprafata de 2.000 mp situat in Comuna Valea Argovei, Tarla 52, Parcela 1, Judet Calarasi, identificat cu nr cad 22092, in scris in CF 22092 a localitatii Valea Argovei, jud. Calarasi + 2 Constructii in suprafata de 33,75 mp/fiecare – **117.687 lei**.

Licitația începe de la prețurile precizate mai sus, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații, conform valorilor stabilite prin expertiza, astfel:

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras CF.

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov
- în contradictoriu cu **debitorii COSTEA DRAGOȘ CLAUDIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CUI 28182697, cu sediul în Orașul Lehliu-gară, Str.INDUSTRIEI nr.20, județul Călărași, **debitorului garant COSTEA DRAGOS CLAUDIU**, CNP 1841203450090, cu domiciliul în Comuna Valea Argovei, COMUNA VALEA ARGOVEI, STRADA PRINCIPALA 104, județul Călărași,
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit 2007067/02.10.2024, Contract de ipoteca imobiliara duplicat autentificat sub nr. 1376/03.10.2024 de BIN CASANDARA LIANA BANATEANU
- încheierea pronunțată de Judecătoria Lehliu Gara la data de 13.10.2025 in dosar nr 5079/249/2025

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 15 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - un exemplar va fi comunicat creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A
 - câte un exemplar va fi comunicat debitorilor COSTEA DRAGOȘ CLAUDIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ și COSTEA DRAGOS CLAUDIU
 - un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Unitate Fiscală Orășenească Lehliu
 - un exemplar va fi comunicat Primăriei Comunei Valea Argovei, județ Calarasi
 - câte un exemplar va fi comunicat titularilor de sarcini BEJ Oprescu Mihai, BEJ Moldoveanu Raluca Ioana, SPEJ Dobra & Caliman, BEJA Aequitas
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.
 - Judecătoria Lehliu Gara
 - sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
 - locul situării imobilelor
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN