



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TRANCĂ NICUȘOR**

Târgu Jiu, str. Traian, nr. 1, O.P. 1, C.P. 44, jud. Gorj, C.I.F. 19699717

Tel. 0723461905, Fax. 0353405345

E-mail: contact@tranca-nicusor.ro, Website: www.tranca-nicusor.ro

Dosar executare nr. 459/E/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 21.04.2026

Noi, B.E.J. Trancă Nicușor, cu sediul în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 1, O.P. 1, C.P. 44, jud. Gorj, prin Executor judecătoresc, TRANCA NICUSOR,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 28.05.2026, ora 12:00, va avea loc la adresa din municipiul Târgu Jiu, str. Traian, nr. 1, O.P. 1, C.P. 44, jud. Gorj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil aparținând debitorului urmărit NEGOIȚESCU PETRE, cu domiciliul în comuna Podeni, sat Podeni, județul Mehedinți, bun imobil reprezentat de TEREN Extravilan neîmprejmuit, în suprafață de 2144 mp. și CONSTRUCȚIA edificată pe acesta respectiv, C1- casă cu un nivel având suprafața construită de 64 mp., construcție degradată-ruină, situat în localitatea Podeni, Punct Curmatura, Județul Mehedinți, imobilul fiind înscris în Cartea Funciară nr. 50740 a localității Podeni, Județul Mehedinți și identificat prin număr cadastral/topografic 50740 aferent terenului extravilan și număr cadastral/topografic 50740-C1 aferent C1, deținut în cotă de 1/1.**

Imobilul urmărit a fost descris prin procesul verbal de situație din data de 17.05.2024, după cum urmează:

"Imobil situat în localitatea Podeni, Punct Curmatura, județul Mehedinți, compus din:

- TEREN Extravilan neîmprejmuit, în suprafață de 2144 mp. și CONSTRUCȚIA edificată pe acesta, respectiv: C1-casă cu un nivel având suprafața construită de 64 mp., construcție degradată-ruină, situat în localitatea Podeni, Punct Curmatura, Județul Mehedinți, imobilul fiind înscris în Cartea Funciară nr. 50740 a localității Podeni, Județul Mehedinți și identificat prin număr cadastral/topografic 50740 aferent terenului extravilan și număr cadastral/topografic 50740-C1 aferent C1".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorul urmaritor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat IACOVISAC ANDREI, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, cladirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 42314820869002 din data de 13.11.2020, cod client aferent 42314820869002 precum și a încheierilor executorului judecătoresc emise în cadrul prezentului dosar execuțional.

Imobilul urmărit este grevat de următoarea sarcină:

1. Act Administrativ nr. 459/2023, din 17/01/2024, emis de Trancă Nicușor;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 23.998,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (31.998,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 167/21.06.2024 realizat de expertul EVAL CORLAN SORIN ,

număr legitimație 11707. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Orșova, la sediul Primăriei Podeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BTRLRONCONS528502801 deschis în Lei la Banca Transilvania Sucursala Târgu Jiu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Nicușor, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarlii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Nicușor și afișată la locul licitației situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 1, O.P. 1, C.P. 44, jud. Gorj, astăzi 21.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED;**
2. debitorului urmărit **NEGOIȚESCU PETRE;**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Podeni;**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul **B.E.J. Trancă Nicușor;**
2. sediul **Judecătoria Orșova;**
3. sediul **Primăriei Podeni;**
4. **locul situării bunului imobil,** respectiv localitatea Podeni, Punct Curmatura, județul Mehedinți;
5. **Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite** [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
TRANCA NICUȘOR



*[Handwritten signature]*

