



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER ANELIN - DAN

Craiova - 200114, Str. Brazda lui Novac, nr. 42, Județul Dolj C.I.F. RO 30022159
tel. centrala : 0351 733 009 tel: 0731 34 25 00; e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com
cont consemnare RO21 BREL 0002 0006 3474 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr 801/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 2 din 22.04.2026

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești - Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj.

Având în vedere executarea silită:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat sub nr.801/2025, având ca parti:
 - creditoarea **EASY CREDIT IFN SA (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)**, cu sediul social în Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanta, cu sediul secundar în Craiova - 200678, Str. Calea București nr. 21, bl. 15A, parter, Județul Dolj,
 - debitor imprumutat **ANDREEA CATERING SRL** Segarcea - 205400, Str. Crinului nr. 32, Județul Dolj
 - garant ipotecar: **RUICAN Ionel**, cu domiciliul în Segarcea - 205400, Str. Crinului nr. 32, Județul Dolj,

Vazand ca s- a emis somatia nr 801 din 17.06.2025 luandu-se masura inscrierii in CF 36130 a loc Segarcea si

Avand in vedere ca debitorul nu a achitat creditoarei debitul in suma de 29.695,56 lei ce se va actualiza pana la data platii efective + cheltuieli de executare in termenul fixat in somatie, in baza prevederilor legale in vigoare in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. DJ/12081 din data de 30.10.2024, ANEXA 1/30.10.2024- grafic de rambursare, contract de fidejusiune DJ/12081/1 din data de 30.10.2024, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 3428/30.10.2024 BIN BAJENARU ANAMARIA**, incuviintat prin incheierea din data de 16.05.2025 pronuntata de Judecatoria Segarcea

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 22.05.2026 ora 11,00 la sediul Executorului judecătoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj ;

- se va vinde la licitație publică bunul imobil :

- teren în suprafața de 300 mp din acte și 721 mp din măsuratori împreună cu C1- casa de locuit cu Sc 69.8 mp având cu regim de înălțime P, C2- anexa cu Sc 81.4 mp având regim de înălțime P situat în Segarcea - 205400, Str. Crinului nr. 32, Județul Dolj înscris în CF 36130 Segarcea, nr. cadastral 36130
- **Proprietatea debitorului Ruican Ionel**

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 215.273 lei conform raportului de evaluare întocmit de expert tehnic Gheorghe Vasile

Pretul de pornire al licitației este de 215.273 lei

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform art 844 NCPC;
- Ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc garanția de participare în contul de consemnare nr. **RO21BREL0002000634740101 deschis la Libra Bank SA, .**
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor vandute, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă în data de 22.04.2026, iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile - la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Toader Anelin Dan