



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

Dosar nr. 69/pretentii/2025

Data: 23.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, VOICULESCU COSMIN, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Bacău, cu sediul în Municipiul Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, parter, ap. 39, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **26.05.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. VOICULESCU COSMIN, vânzarea la licitație publică cu strigare a bunului imobil:

Cladire rezidențială în suprafața construită la sol de 164 mp, suprafața desfășurată de 193 mp, împreună cu Teren intravilan aferent în suprafața de 443 mp, situat în com. Pargărești, sat Satu Nou, str. Branduselor, nr. 115, jud. Bacău, având cartea funciara nr. 60722/UAT Pargărești (nr. CF vechi 64/N) și nr. cadastrale 60722-C1 și 60722 (nr. cadastral vechi 94),

la pretul de 95.000 Euro, suma nepurtătoare de TVA, proprietatea debitoarei TOMA MARIANA, cu domiciliul în com. Pargărești, sat Satu Nou, str. Zorelelor, nr. 166, jud. Bacău.

Vânzarea se face la cererea creditorului DORVOȘ MARIUS, cu domiciliul în com. Pargărești, sat Nicorești, str. Petru Rares, nr. 334, jud. Bacău, prin reprezentant convențional Cabinet de Avocat „Enache Nicolae”, cu sediul în Onești, str. Casinului, nr. 3, ap. 47, jud. Bacău, în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 1601/26.06.2025, definitivă prin neapelare, pronunțată în dosarul nr. 5021/270/2021 al Judecătoriei Onești.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: Somatie emisă de B.E.J. „Voiculescu Cosmin” în favoarea creditorului urmaritor DORVOȘ MARIUS.

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 95.000 Euro de către Evaluari Imobiliare Solution SRL, cu sediul în Onești, str. Stirenului, nr. 16, ap. 16, jud. Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 23.04.2026 la sediul organului de executare, urmând a fi afișată la sediul instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmarit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. din România pe pagina de internet www.executori.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ., publicații în extras se vor face într-un ziar local/de circulație națională.

Cheltuielile de afișare și publicare vor fi avansate de creditorul urmaritor și vor fi preluate din pretul bunului imobil urmarit.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate/certificat de înregistrare fiscală, și până la această dată să prezinte **oferte scrise de cumpărare**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) C. proc. civ., ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOICULESCU COSMIN

Onești, bld. Republicii, nr. 11, sc. C, et. P, ap. 39, jud. Bacău, cod 601018, tel/fax: 0234.311.453, mobil: 0754.622.013
C.F. 32113784, cont bancar nr. RO20BTRLRONCONS224310201, Banca Transilvania S.A. Onești
e-mail: bejvoiculescu@gmail.com

In conformitate cu dispozițiile art. 844 C. proc. civ., creditorii urmaritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor Judecatoresc,
VOICULESCU COSMIN