



## Birou Executor Judecatoresc

Acta Non Verba

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3

CUI: RO34428932, Telefon: 021.316.26.73

Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Dosar nr. 156/2024

Data 21.04.2026

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecatoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **13.05.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul București, Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **TEREN EXTRAVILAN 67600mp avand categoria de folosinta pasune** situat în Comuna Nanov, UAT NANOV, T.37, P.410, Județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22689, înscris în cartea funciară numărul 22689 NANOV a comunei/orașului/municipiului Nanov, în suprafață de 67600 mp, proprietatea **COMUNA NANOV**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 53.000 EURO**

la cererea creditorului **POLARIS M.HOLDING S.R.L., CUI 12079629**, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. Spiru Haret, nr. 2 A, Pavilion Administrativ, Parter, Județul Constanța, în baza titlului executoriu reprezentat de FACTURA seria 34.94-FFS nr.11031584/12.10.2022 emisa de Polaris M Holding S.R.L. scadenta in 27.10.2022, FACTURA seria 34.94-FFS nr.11033632/09.11.2022 emisa de Polaris M Holding S.R.L. scadenta in 24.11.2022 și FACTURA seria 34.94-FFS nr.11038788/12.12.2022 emisa de Polaris M Holding S.R.L. scadenta in 27.12.2022, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

**Prețul** de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 27704/EB/08.04.2026/20.04.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie nr. 1 in ds.2223/2025 din 05.02.2026 emis de BEJ TANURCA CRISTINA, se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara in favoarea lui IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., pentru suma de 449295.76 LEI notată sub numărul 40021 la data de 12.02.2026,

- Somatie nr. 156/2024 din 05.03.2026 emis de BEJ ACTA NON VERBA, se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara in favoarea lui POLARIS M.HOLDING S.R.L., pentru suma de 41936.90 LEI notată sub numărul 51295 la data de 10.03.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoria Alexandria, la sediul Primăriei Nanov, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO79BREL0002000973080101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Acta Non Verba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire

al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Acta Non Verba și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, astăzi 21.04.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului POLARIS M.HOLDING S.R.L.
2. debitorului COMUNA NANOV
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Nanov

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Acta Non Verba
2. sediul Primăriei Nanov
3. sediul Judecătoria Alexandria
4. locul situării bunului imobil TEREN EXTRAVILAN 67600mp avand categoria de folosinta pasune, respectiv Comuna Nanov, UAT NANOV, T.37, P.410, Județul Teleorman
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor Judecătoresc,  
**Tanurca Cristina**

