



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263168
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **919/2020**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **26.05.2026**, orele **12:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- 1.)- situat în **Baia-Mare, Județul Maramures**, imobil înscris în C.F. nr. **120439 Baia-Mare**, nr. cadastral **120439**, compus din teren intravilan, categorie de folosință curți-construcții în suprafața de **479 mp**,
- 2.) - situat în **Baia-Mare, Județul Maramures**, imobil înscris în C.F. nr. **115998 Baia-Mare**, nr. cadastral **115998**, compus din teren intravilan în suprafața de **24 mp**, categorie de folosință- faneată proprietatea debitorilor **TRIF Gabriel și TRIF Leontina**,
- la prețul de **144.317,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **30.391,55 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **13.735,31 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii **TRIF Gabriel și TRIF Leontina**, creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 560** din data de **08.10.2008**, **Contract de ipoteca nr. 94** din data de **08.10.2008** autentificat sub nr. **6294** din **08.10.2008** de către **BNP Rakoczi Ferencz Robert** înscris în RNPM sub nr. **2020-09301631552328-QUI**.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

CF nr.120439 Baia-Mare:

- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de **22/249** parte din terenul aferent apartamentului nr.4 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare
- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de **21/249** parte din terenul aferent apartamentului nr.2 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare
- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de **23/249** parte din terenul aferent apartamentului nr.3 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare
- Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executional nr. **919/2020** al SCPEJ Cimpian și Cimpian

CF nr.115998 Baia-Mare:

- **Ipoteca în favoarea BRD- Groupe Societe Generale SA**
- Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executional nr. **919/2020** al SCPEJ Cimpian și Cimpian

Pretul de evaluare este de 144.317,00 Lei, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afisată la data de **23.04.2026** la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Baia-Mare, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Baia-Mare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **14.432.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, **23.04.2026** și conține un număr de 1 pagini.

