



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 472/2025

Data: 22.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 472/2025 din 22.04.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **15 mai 2026, orele 11³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **cota 1/2 din terenul extravilan în suprafața de 3103 m.p., identic cu parcela cadastrală 31512, înscris în CF nr. 31512 a com. cad. Falticeni, situat în localitatea Falticeni jud. Suceava** conform titlurilor executorii constând în: *Sentinta civila nr. 1598/06.12.2022 pronuntata de Judecatoria Falticeni in cadrul dosarului nr. 2910/227/2020 ; Decizia civila nr. 486/20.06.2024 pronuntata de Tribunalul Suceava in cadrul dosarului nr. 2910/227/2020; Decizia civila nr. 12/23.01.2025 pronuntata de Curtea de Apel Suceava in cadrul dosarului nr. 2910/227/2020* **la prețul de 75.945 lei (echivalent 14.895 euro).**

Debitorul **LAZER IOAN MARIUS**, cu domiciliul în Municipiul Fălticeni, Str. Topitoriei Nr. 2B, județul Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditorul **MUNTIANU CEZAR**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, Str. Marasesti Nr. 64, Ap.2, județul Suceava conform titlurilor executorii constând în: *Sentinta civila nr. 1598/06.12.2022 pronuntata de Judecatoria Falticeni in cadrul dosarului nr. 2910/227/2020 ; Decizia civila nr. 486/20.06.2024 pronuntata de Tribunalul Suceava in cadrul dosarului nr. 2910/227/2020; Decizia civila nr. 12/23.01.2025 pronuntata de Curtea de Apel Suceava in cadrul dosarului nr. 2910/227/2020*

Prețul de începere a licitației, este de **75.945 lei (echivalent 14.895 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatia imobiliara nr.472/2025 din 19.05.2025 emisa de BEJ Starica Radu;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **22.04.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **7594.50 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICA RADU

