



Dosar executare silita: nr. 396/2025

Termenul al 2 lea

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Din data de: 17.04.2026

Noi, **S.C.P.E.J. Marin si Orban**, prin **MARIN ADRIAN CRISTIAN**, executor judecătoresc aflat în circumscripția Curtii de Apel București, numit prin OMJ nr. 723/C/2012, cu sediul în București, Str. Gara Dealul Spirii nr. 2, et. 4, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și (2) din Codul de procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **16.05.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Marin si Orban din București, Str. Gara Dealul Spirii nr. 2, et. 4, Sector 5, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil:

- Imobil situat în **Bragadiru - 077025, Str. Diamantului nr. 97-99, bl. 2, et. 4, ap. 47, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 125379-C1-U78 Bragadiru, nr. cadastral 125379-C1-U78, nr. top. 125379-C1-U78, compus din 3 (trei) camere și dependințe, după cum urmează: hol=8.86 mp., baie=4.60 mp., dormitor= 17.10 mp., bucatarie= 8.93 mp., camera de zi= 17.37 mp., grup sanitar= 1.31 mp. și dormitor=13.53 mp., cu o suprafață utilă de 71.70 mp. și logie=648 mp., rezultând o suprafață totală de 78.18 mp.**

Imobilul se află în proprietatea debitoarei **CONSTANTIN Aurelia**, CNP: 2850224420040, cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Diamantului nr. 97-99, bl. 2, et. 4, ap. 47, Județul Ilfov, care datorează creditorilor **VASILE Toma**, CNP: 1860107430056, cu domiciliul în București - 040731, Str. Frații Fagarasanu nr. 25, Sector 4 și **VASILE Carmen Gabriela**, CNP: 2830917410125, cu domiciliul în București - 032708, Aleea Stanila nr. 2, bl. H12, sc. 3, et. 1, ap. 5, Sector 3, suma de **42.500,00 EUR** (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit restant conform titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut cu garanție ipotecară, autentificat prin încheierea nr. 3869 din 23.12.2024, de către SPN Ionescu Ovidia Janina și Asociații - licența de funcționare 326/2024 și de Declarație autentificată prin încheierea nr. 640 din 27.02.2025 de către Ratiu Janina Gabriela - licența de funcționare nr. 1968/1746/12.09.2013, și suma de **14.048,96 Lei** (TVA inclus) cu titlu de cheltuieli executare silită la data prezentei.

Licitatia, este la al doilea termen.

La acest termen, potrivit art. 846 alin. (8) Codul de procedura civilă, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MARIN SI ORBAN**

MO

București 050689 Str. Gara Dealul Spirit, nr. 2, et. 4, Sector 5 C.I.F. RO 35400859
iban RO76 BREL 0002 0011 3804 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA 13 SEPTEMBRIE
tel/fax 0314 229 529, Mobil 0723 615 342 e-mail office@executancreeante.ro

Astfel, prețul de începere a licitației este de **90.750 EUR**, respectiv **462.534,60 LEI**, având curs de referință BNR din data licitației, reprezentând prețul stabilit prin expertiză la data de 23.02.2026 de către Voicu Gabriel – Expert Tehnic Judiciar, autorizat prin autorizație nr. 86737/seria 19012026 emisa de Ministerul Justiției, Serviciul Profesii Juridice Conexe, membru titular al ANEVAR cu legitimația nr. 17173 valabila anul 2026, conform dispozițiilor art. 836 Codul de procedura civila, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde grevat de sarcini, in conformitate cu extrasul de Carte Funciara nr. 125379-C1-U78 Bragadiru, nr. cadastral 125379-C1-U78, nr. top. 125379-C1-U78

Conform art. 844 din Codul de procedura civila, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. MARIN SI ORBAN in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 10.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. Marin și Orban - CIF RO35400859, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala 13 SEPTEMBRIE, cod IBAN RO76 BREL 0002 0011 3804 0101-LEI, sau RO22BREL0002001138040200-EURO.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedura civila și afișată/comunicata la data de 17.04.2026 la sediul organului de executare și al instanței de executare, Judecătoria Cornetu, la locul situării imobilului, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Bragadiru, precum și la locul unde se desfășoară licitația, anume la sediul profesional S.C.P.E.J. Marin și Orban.

Prezenta publicație de vânzare se va încărca pe Registrul De Publicatie a Vanzarii De Bunuri Supuse Executarii Silite și se va publica într-un cotidian de circulație națională.

Executor judecătoresc

MARIN ADRIAN CRISTIAN

