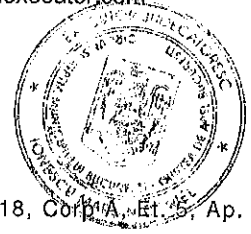


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 594/MI/2024

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
Întocmită în data de 21.04.2026



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătorec, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.05.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea RĂDULESCU MARIAN-DRAGOȘ, cu domiciliul în Orașul Otopeni, Str.F Ferme nr.27 sc.B, ap.B9, județul Ilfov, cotă 1/1, situat în Otopeni, Strada Ferme F, nr. 27, sc. C, et. 1, ap. C5, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, format din apartament compus din 2 (doua) camere, hol, bucatarie și baie în suprafața utilă de 47.52 mp, terasa în suprafața de 4.38 mp având număr cadastral/topografic 100364-C1-U25, înscris în cartea funciară numărul 100364-C1-U25 a localității Otopeni, Ilfov și COTA PARTE din Imobilul situat în Otopeni, Strada Ferme F nr. 27, Ilfov, format din teren intravilan în suprafața totală de 1824 mp (suprafața aferentă apartamentului debitorului de 17.95 mp), având număr cadastral/topografic 100364, înscris în cartea funciară numărul 100364 a localității Otopeni, Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.03.2026, la cererea creditorului urmaritor **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF (cesionar al creanței deținute de către BRD Groupe Societe Generale S.A)**, cu sediul în Rue des Bruyeres, Nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, prin avocat BOGDAN LIVIU CONSTANTIN, cu sediul procedural la EOS KSI ROMANIA SRL, în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Clădirea Ana Tower, zona B, Etaj 13, biroul nr. 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de emitere a cardului de credit standard nr. 00307937002 din data de 21.05.2021, Contract de credit nr. 00307937001 din data de 21.05.2021 și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EASY CREDIT IFN SA - având valoarea de 100,000.00 lei, notată sub numărul 413649 la data de 04.10.2022
2. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EASY CREDIT IFN SA - având valoarea de 100,000.00 lei, notată sub numărul 417815 la data de 13.11.2025
3. **URMARIRE SILITA IN CADRUL DOSARULUI 594/MI/2024 AL BEJ IONESCU MARIAN** în favoarea lui CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV- RAIF (cesionar al creanței deținute de către BRD Groupe Societe Generale S.A) - având valoarea de 82464.95 lei, notată sub numărul 431343 la data de 28.11.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **351.548,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (351.548,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 421/09.04.2026 realizat de expertul EXPERT EVALUATOR MIHAI DICU DIN CADRUL DMD VALUATION. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul șinerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buftea, la sediul Primăriei Otopeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 21.04.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV- RAIF (cesionar al creantei detinute de catre BRD Groupe Societe Generale S.A)**, prin avocat **BOGDAN LIVIU CONSTANTIN**

2. **RĂDULESCU MARIAN-DRAGOȘ**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Otopeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel

2. sediul Judecătoria Buftea

3. sediul Primăriei Otopeni

4. locul situării bunului imobil, respectiv Strada Ferme F, nr. 27, sc. C, et. 1, ap. C5, Oras Otopeni, Judetul Ilfov si Strada Ferme F nr. 27, Oras Otopeni, Judetul Ilfov

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

