



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836  
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 6282/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 20.04.2026

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.05.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Loamneș, sat Armeni, Sibiu, având număr cadastral/topografic 102577, 102577-C1, 102577-C2, înscris în cartea funciară numărul 102577 a localității Loamneș, Sibiu**, proprietatea **CIORNEA Ovidiu Florentin, cotă 1/1**, la cererea creditor **BEST CAPITAL LUXEMBOURG (denumire anterioară KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.)**, cu sediul în str. Rue du Grunewald, nr. 94, prin reprezentant convențional **BALAN, BURCIU SI ASOCIATII-SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI**, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Învingătorilor, nr. 24, et. 6, Clădirea Victory Business Center, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit -Nevoi Personale emis de Unicredit Consumer Financing IFN SA nr. 33010021000302356 din data de 30.11.2010** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este situat în **Loamneș, sat Armeni, Sibiu**, și este reprezentat de: **imobil de 1.328 mp compus din teren, casă de locuit în suprafață de 67 mp (subsol și parter) și anexă gospodărească în suprafață de 76 mp (grajd și șură)**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmărire silită notată în dos. 6282/2024 al BEJ Marin Daniel Vasile** în favoarea lui **BEST CAPITAL LUXEMBOURG (denumire anterioară KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.)** - având valoarea de 29.355,36 lei, notată sub numărul 43376 la data de 09.04.2025

2. **urmărire silită notată în dos. 102/2020 al BEJ Tamaș Ovidiu Nicolae** în favoarea lui **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** - având valoarea de 47.704,09 euro, notată sub numărul 65611 la data de 11.06.2025

3. **urmărire silită notată în dos. 7900/2024 al BEJ Marin Daniel Vasile** în favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD** - având valoarea de 127,84 lei, notată sub numărul 23935 la data de 25.02.2026.

**Prețul de începere al licitației publice** pentru termen I este de **181.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (181.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 219/29.03.2026 realizat de expertul **EVALUATOR AUTORIZAT TREEROIU Rareș Constantin**, număr legitimație 18433. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sibiu, la sediul Primăriei Loamneș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta

de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 20.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului, debitorului, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Loamneș, către BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin BEJ Tamaș Ovidiu Nicolae și către INVESTCAPITAL LTD prin BEJ Marin Daniel Vasile.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Sibiu, sediul Primăriei Loamneș, locul situării bunului imobil, respectiv Loamneș, sat Armeni, Sibiu, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,  
MARIN Daniel Vasile

