



Dosar execuțional nr. 1547 / 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie - reluata VI -

Întocmită azi **25.03.2026**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: *Contract de credit nr. 44962 din data de 19.06.2019, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 15.06.2020, Act adițional nr. 2 din data de 28.06.2021 și Act adițional nr. 3 din data de 08.06.2022; Contract de ipoteca mobiliara nr. 44963 din data de 19.06.2019, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 28.06.2021 și Act adițional nr. 2 din data de 08.06.2022; Contract de fideiusiune nr. 44964 din data de 19.06.2019; Contract de credit nr. 90659 din data de 28.06.2021, cu garanție parțială constituită de Fondul European de Investiții; Contract de ipoteca mobiliara nr. 90660 din data de 28.06.2021; Contract de fideiusiune nr. 90661 din data de 28.06.2021; Contract de credit nr. 130034 din data de 24.11.2022; Contract de fideiusiune nr. 130035 din data de 24.11.2022; Contract de garantare nr. PRODPLUS_133068 din data de 15.11.2022*, a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea Civilă nr. 1031/2023 a Judecatoriei Agnita, pronunțată la data de 26.07.2023, în dosar nr. 1417/174/2023, la cererea **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **TEREN, în suprafața de 501 mp. și cota drum 2/38 și CASA P+E neintabulată**, - situat în loc.Selimbar, Aleea Calaretilor, FN, Judetul Sibiu pentru recuperarea sumei de 2.668.341,89 Lei, reprezentând debit și cheltuielile de executare la data emiterii somatiei imobiliare, datorita **debitorului KENZEL Manfred Andreas (garant fidejutor)**, cu domiciliul în loc.Chirpar - 557080, str. Principala nr. 446, Judetul Sibiu.

Imobilul - **TEREN, în suprafața de 501 mp. și cota drum de 2/38 din 1642 mp. și CASA P+E neintabulată** - în suprafața utilă de 417,61 mp. finisată parțial la nivel de parter, cu finisaje medii, iar la etaj este la stadiul de gri, exteriorul izolat și tencuit, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional este situat în loc.Selimbar, Aleea Calaretilor, FN., jud.Sibiu. Terenul este înscris în CF nr.102283 Selimbar, nr.cad./nr.top. CAD: 3704, Top. 1755/7/3/13, iar drumul este înscris în CF nr. 102271 Selimbar, nr.cad./nr.top. 102271, de sub B1 și se află în proprietatea debitorului KENZEL Manfred Andreas.

Mentionăm faptul că, la data licitației, asupra imobilului teren sunt înscrise următoarele sarcini: *sub C3* – urmarirea silita imobiliară pentru creditorul Libra Internet Bank SA în cadrul prezentului dosar de executare; *sub C4* - notare executor judecătoresc Dumitru Marius Vasile în dos. exe. 693/2024 urmarire silita a imobilului de sub A1, pentru recuperarea creanței în suma de 1.600.000 lei, în favoarea creditoarei Exim Banca Romanesca SA; *sub C5* - notare executor judecătoresc Romanese Diana Elena în dos. exe. 3764/2025 urmarire silita a imobilului de sub A1, pentru recuperarea creanței în suma de 2.794.946,16 lei, în favoarea creditoarei Exim Banca Romanesca SA; *sub C6* - notare executor judecătoresc Stoian Codruta în dos. exe. 1175/S/2025 urmarire silita a imobilului de sub A1, pentru recuperarea creanței în suma de 411.503,85 lei, în favoarea creditoarei Unicredit Banc SA.

Imobilul – **TEREN cu cota drum de 2/38 și CASA P+E neintabulată** – a fost evaluat la prețul de 1.706.857 Lei, echivalentul a 343.826 EURO, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul execuțional.

Precizăm faptul că imobilul CASA P+E nu este intabulat în Cartea funciara, iar debitorul a detinut autorizație de construire emisă de Primaria Selimbar sub nr.194/06.07.2016. Constructia este amplasată pe terenul în suprafața de 501 mp.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str.I.C.Brătianu, nr.4, et.1, Cod 551003, Județul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Județul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 1547 / 2023

Preț de strigare – **257.870 Euro**, *diminuat cu 25%*, (la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **06.05.2026**, ora **13:30**, în SIBIU, str.Rennes nr.5, jud.Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 25.03.2026.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

