



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C I F. RO 32951888 iban RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare silita nr. 960/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa la data de 23.04.2026

B.E.J. Ochian Doru-Catalin, cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecatoresc, in baza titlurilor executorii constand in **Contract de credit nr. 333017658/27.08.2010** și a incheierilor prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silita in prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor PASAT Zina Mihaela si PASAT Adrian** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 022702, Str. Cornisei nr. 17, Sector 2, la **plata debitului si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditorului VISTA BANK (ROMANIA) S.A.** cu sediul in Bucuresti, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data de 25.05.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ochian Doru-Catalin, din Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publica a cotei de 3/24 apartinand Pasat Zina Mihaela din bunul imobil situat in Bucuresti - 022702, Str. Cornisei nr. 17, Sector 2, compus din teren intravilan in suprafata de 300 mp, impreuna cu constructia de tip locuinta in suprafata desfasurata de 91 mp (in suprafata construita la sol de 91 mp) si constructia de tip anexa in suprafata desfasurata de 37 mp (in suprafata construita la sol de 37 mp), avand nr. CF 241339 si nr. cadastrale 241339, 241339-C1, 241339-C3.

Prețul la care a fost evaluata cota de 3/24 din bunul imobil antementionat este de 76.982,00 lei si a fost stabilit de EXACT VALUE PROJECT SRL.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 57.736,50 Lei reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluata cota de 3/24 din imobilul antementionat.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

- 1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.**
- 2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.**
- 3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de art. 1.654 Cod civil.**
- 4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.**
- 5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de**

consemnari nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. Ochian Doru-Catalin, având C.I.F. - 32951888, o garantie de participare de 5.773,65 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare care va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. Ochian Doru-Catalin**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini se află înscrise următoarele:

- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ OCHIAN DORU-CATALIN în favoarea VISTA BANK SA din 16.12.2024.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în **10** exemplare, pentru:

1) dosar execuțional nr. 960/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) la sediul organului de executare, **B.E.J. Ochian Doru-Catalin**;

3) la locul situării imobilului urmarit, **București - 022702, Str. Cornisei nr. 17, Sector 2**;

4) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

5) creditorului **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**;

6) debitorului **PASAT Zina Mihaela**;

7) organului fiscal local, **Administrația Sectorului 2 a Finanțelor Publice**;

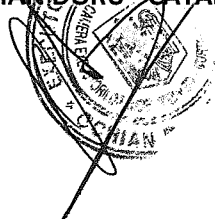
8) coproprietarului **Valcu Aurelia**;

9) coproprietarului **Oprea Andreea-Simona**;

10) coproprietarului **Dinu Andreea Simona**

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor Judecătoresc,
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN



B.A.