



Dosar nr. 338/E/2025
Data 24.04.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Zăvoi Ion - Cristian, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **21.05.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Craiova, Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj, Județul Dolj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan neimprejmuit în suprafața de 12150 mp la care se adaugă construcția la sol de 556 mp; Magazie cereale construită din caramida cu acoperis din plăci azbociment, formată din 1 incaperi și dependințe, fără certificat energetic și fără lift cu nr cad. 36374-C1 situat în Comuna Calopăr, Loc. Calopar, Tarla 77, Parcela 1, Județul Dolj, având număr cadastral/topografic 36374; 36374-C1, înscris în cartea funciară numărul 36374 a comunei/orașului/municipiului Calopăr, în suprafață de 12150 mp, proprietatea **BADEA Ilie, BADEA Gabriela - cu prețul de începere al licitației de 309.806,00 lei,****

la cererea creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 230300159/07/11.2023, Anexa nr.1 la Contractul de credit-Graficul de rambursare și Contract de fidejusiune 230300159F/07.11.2023, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1.4/29.03.2026 realizat de expertul VADUVA Razvan In Cadrul Sc Arbo Srl, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Craiova, la sediul Primăriei Craiova, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unej.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO27BREL0002000897490101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, **cu 1 zi înainte de termenul de licitație** la dispoziția SCPEJ Zavoi și Vladescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și

de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Craiova, Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj, Județul Dolj, astăzi 24.04.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului BADEA Ilie
3. debitorului BADEA Gabriela
4. debitorului EPURE Sorin
5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Calopăr

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu
2. sediul Primăriei Calopăr
3. sediul Judecătorei Craiova
4. locul situării bunului imobil teren intravilan neimprejmuit in suprafata de 12150 mp la care se adauga constructia la sol de 556 mp; Magazie cereale construita din caramida cu acoperis din placi azbociment, formata din 1 incaperi si dependinte, fara certificat energetic si fara lift cu nr cad. 36374-C1, respectiv Comuna Calopăr, Loc. Calopar, Tarla 77, Parcela 1, Județul Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

