



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42, 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 891/2018 - L 2
Dosar instanta nr. 25797/197/2018
Data 16.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4 jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr.9256887 din 18.05.2011** si cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: RO21114156**, societate inregistrata in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, prin avocat colaborator Nita Mihaela cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA (in calitate de administrator portofoliu), pentru punerea in executare a titlului executoriu, impotriva debitorilor **VLAD Delia Ioana** si **VLAD Valentin Gabriel** ambii cu domiciliul in Mun. Brasov, Bulevardul Grivitei, nr. 67, bl. 48, sc. B, et. 5, ap. 20, jud. Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatia de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului **Vlad Valentin Gabriel** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Vlad Valentin Gabriel, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, et.6, sector 6** in data de **13.02.2026** la pretul de **45.849,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 13.05.2026, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se vor vinde la licitatie publica imobilele situate in Podu Oltului - 507086, Str. Principala nr. 1131P8, Judetul Brasov, intabulate in C.F. nr. 115368, si CF 101547 Podu Oltului, nr.cad. 115368, 101547, reprezentand teren intravilan 275 mp si cota de 1/8 din drumul in suprafata de 2224 mp, proprietatea Vlad Valentin Gabriel.

Pretul de pornire al licitatiei este de 34.386,75 Lei, reprezentand 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN emisa in dos. ex. 1901/2021, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN emisa in dos. ex. 891/2018 - inch. 173644/2024, inch. 192542/2025; somatie ANAF-DGRFP Brasov - AJFP BRASOV - inch. 173644/22024, inch. 106733/2018.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

