



Dosar execuțional nr. 1534 / 2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie

Întocmită azi **23.04.2026**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 178 din data de 14.04.2025** și **Contract de fidejusiune nr. 400 din 14.04.2025, încheiat între Libra Development IFN SA și garanții fideiujori Ciocan Elena - Camelia și Ciocan Remus**, a caror executare a fost încuviințată de Judecătoria Avrig, prin **Incheierea Civilă nr. 2056/2025, pronunțată la data de 05.11.2025, în dosar nr. 2628/787/2025**, la cererea **creditoarei LIBRA DEVELOPMENT I.F.N. S.A.**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Tronson B,C, Clădirea Phoenix Tower, et. 4, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică **cota de proprietate de 4/8 din imobilul – Apartament cu 2 camere și dependințe** – situat în loc. **Marsa, str. Caltun, F.N., Bl. 3, Sc. C, Et. 2, ap. 36, Judetul Sibiu**, pentru recuperarea sumei de **459.597,34 Lei** reprezentând debit (credit restant, dobândă restantă, dobândă majorată, comisioane restante) și cheltuieli de executare, TVA inclus, la data emiterii somatelor imobiliare, datorată **debitorilor CIOCAN Elena – Camelia și CIOCAN Remus**, ambii cu domiciliul în Avrig - 555200, Str. Horea nr. 26, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** - este alcătuit din: Apartament la bloc, cu regim de înălțime P+4, an construcție 1978, cu 2 camere și dependințe, având Supraf. utilă de 46,51 mp iar Supraf. desfășurată de 65,11 mp, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional.

Imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** – situat în loc. **Marsa, str. Caltun, F.N., Bl. 3, Sc. C, Et. 2, Ap. 36, Judetul Sibiu**, este înscris în **CF nr. 100463-C1-U3 Avrig, nr.cad./nr.top. 22777/16 – ap. 36, de sub B6 și B7**, proprietatea debitoarei (**in cota de 4/8**) **CIOCAN Elena – Camelia**, cu domiciliul în Avrig - 555200, Str. Horea nr. 26, Judetul Sibiu.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele : **sub C1** - notare Ex. jud. Suciș Bogdan urmarire silită asupra 4/8 parte din imobilul de sub A1, pentru recuperarea creanței în suma de 444.555,01 Lei, cu accesorii, în favoarea creditoarei LIBRA DEVELOPMENT I.F.N. S.A.

Imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** – a fost evaluat la prețul de **205.807 Lei**, echivalentul a **40.390 EURO**, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Ștefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul execuțional.

Preț de strigare – **15.146 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației), *pret diminuat cu 25%*, reprezentând pret aferent cotei de proprietate imobil (4/8) a debitoarei.

Licitația va avea loc în data de **26.05.2026**, ora **15:30**, în SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI TAMAS si SUCIU  
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. I. C. Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Cienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 58 CARP 0332 0081 0565 RO 02, Patria Bank SA (fosta B.C. Carpatica SA) - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

## Dosar execuțional nr. 1534 / 2025

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 23.04.2026.

Executor judecătoresc  
SUCIU BOGDAN

