



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 314/EX/2010

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 09.05.2023, ora 09:00

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 9196/176/2011 al Judecatoriei Alba Iulia** si somația imobiliară emisă în **14.10.2011** și ținând cont că debitorul IARNA ȘTEFAN si IARNA ADRIANA, cu dom. Alba Iulia, str. Lacului, nr.3, jud. Alba, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, corp A, etaj 7, sector 1, cod postal 010627, conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 662PF/18.07.2006 si contractului de ipoteca nr. 662PF/08.02.2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **14.06.2023**, orele **13:20**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în **Alba Iulia, str. Lacului, nr. 3, jud. Alba**, imobil identificat ca fiind **teren in suprafata de 243 mp de sub A1 avand nr. Top. 2528/81/1 si casa de sub A1.1 avand nr. Top. 2528/81/1 si nr. Cad. C1 si inscris in CF 84111 Alba Iulia.**

Prețul de evaluare este de 100800 lei respectiv 21.600 euro, iar pretul de pornire al licitației este de 75600 lei respectiv 16200 euro, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data**

**ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

