

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 407/ 1 Termen 1
din data de 23.04.2026

Noi, Râpan Cornel, executor judecătoresc în cadrul **Birou Executor Judecătoresc Râpan Cornel**, aflat în circumscripția Judecătoriei Galați, cu sediul în Galați, Str. I.L.Caragiale, nr. 6, et. 1, cam. 5-6, Jud. Galați, cod 800101.

Aducem la cunostința publică că în data de 20.05.2026 ora 10:30, va avea loc la sediul B.E.J. Rapan Cornel, vânzarea la licitație publică a imobilului din dosar executare nr. 407/RC/2019, situat în Braila, Str. Brasoveni nr. 16, Județul Braila, imobil din care debitorul SPANU Geles Alexandru detine o cota parte, menționată în Cartea Colectivă conform nr. 95614-C1: teren intravilan înscris în **CF 95614**, în suprafața de 212,13 mp real măsurat, cu număr cadastral 7139, și construcția de 154 mp, proprietatea debitorului SPANU-GELES Alexandru în cota indiviză 3/8 din s. indiviză de 23,9% (reprez. 8,9625%); apartament 1 situat la parterul construcției C1 având: 2 camere, bucatărie și baie în suprafața utilă de 53,72 mp înscris în **CF nr. 95614-C1-U5** a localității Braila, cu nr. cadastral 7139-C1-U1, în cota actuală 3/8; beci situat la subsolul construcției C1, în suprafața utilă de 85,11 mp, înscris în **CF 95614-C1-U2**, cu nr. cadastral 7139-C1-U5, în cota actuală 89625/1000000 (reprez. 3/4 din 11,95%) și terasa în suprafața utilă de 34 mp, înscrisă în **CF 95614-C1-U1**, cu număr cadastral 7139-C1-U6, în cota indiviză 8,9625%, evaluat la prețul de 198.000,00 Ron. Prețul de pornire/începere a licitației este de 66.729,00 Lei.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 6.672,90 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul unic de contșmențări nr. RO90 BREL 0002 0007 8619 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., Sucursala Galați, aparținând B.E.J. Râpan Cornel, iar dovada contșmențării, respectiv recipisa / O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la sediul B.E.J. Rapan Cornel.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Rapan Cornel, având asupra lor cartea de identitate.

Executor Judecătoresc
Râpan Cornel

