



Constanta, str.Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7; jud. Constanta
GSM: 0740.66.33.77; e-mail: soavadan@gmail.com

Dosar nr. 23/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

nr. 23/05/23.04.2026

Subsemnatul Șoavă Dan Basarab, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 26.05.2026, ora 12, va avea loc la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab din Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanta, imobilul avand alocat numarul cadastral 316 si inscris in Cartea Funciara nr. 574 a localitatii Constanta, compus din teren intravilan in suprafata masurata de 304,45 mp (in acte 300 mp), constructie C 1 tip parter, cu destinatia de locuita, avand suprafata construita masurata de 170,31 mp si constructie tip anexa, cu destinatia de bucatarie de vara, avand suprafata de 12 mp, constructie pentru care nu s-a facut actualizarea cartii funciare care sa cuprinda compunerea si functionalitatea actuala, la prețul de 391.585 lei, pret redus cu 50% conf. art. 846, pct. 8 Cod pr. civila, proprietatea debitorului Untaru Mircea, domiciliat in Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanta si domiciliul procesual ales in Tuzla, str. Pasajului nr. 85, jud. Constanta, care datorează creditorului Untaru Ionela, cu domiciliul in Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanta, la data de 05.11.2024, suma de 73.616 euro (echivalent in lei la data platii), conf. titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 4573/20.04.2021 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 5000/212/2020, precum și cheltuieli de executare în valoare de 13.123,27 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Lazaroaia Remulus, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 Cod pr. civ. și afișată la data de 23.04.2026 la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab, al Primăriei Eforie Sud, la locul situării imobilului, la domiciliul debitorului si la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Conditii de participare la licitatie:

1. Conf. art. 844 alin. 1 persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până în ziua licitației o oferta de cumparare impreuna cu o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul de consemnare nr. RO37BREL0002000630540101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Constanta, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr. 308, bl. LT3, parter, jud. Constanta, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc;
2. Prețul integral al imobilului se va achita în termen de 30 de zile de la data vânzării;
3. **Cumparatorul va suporta toate taxele privind transferul de proprietate.**
Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECATORESC**Soava Dan Basarab****EXECUTOR JUDECATORESC SOAVA DAN - BASARAB**

GSM: 0740.66.33.77

E-mail : soavadan@gmail.com