



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TĂNASE DRAGOȘ IULIAN**

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575  
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosjuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 2100/2024  
Dosar instanta nr.2713/287/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2100/1**  
Emisa la data de 22.04.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **14.05.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a apartamentului nr.25, situat in localitatea Ramnicu Sarat, str. Victoriei bl. A2, et.6, judetul Buzau, compus din 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 72,88 mp, doua balcoane in suprafata de 4,10 mp, respectiv 6,44 mp si boxa situata la subsolul blocului, in suprafata de 5,35 mp, precum si cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului, avand numar cadastral 31218-C1-U5, impreuna cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 15,30 mp avand numar cadastral 31218, in scris in cartea funciara nr.31218 a localitatii Ramnicu Sarat, judetul Buzau, proprietatea **debitorului PASCOCIU Mihai Robert, CNP: 1971017105022, cu domiciliul in Ramnicu Sarat, Str. Victoriei, bl. A2, et. 6, ap. 25, Judetul Buzau, la cererea creditorului EASY CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, sc. B, parter, Judetul Constanta.

Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit de trezorerie nr. BR/9661 din data de 22.06.2022, Contract de fideiusiune nr. BR/9661/1 din data de 22.06.2022 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1990 din data de 22.06.2022, de Notar public Palade Costel si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 17.07.2024;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial nr. 697 din 21.06.2022 emis de NP Andreea Alexandra Hustiu prin care se noteaza radierea dreptului de ipoteca, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, si interdictiile inscrise sub nr. 83580/18.11.2015, in favoarea Claret Euro Credit IFN S.A. • Act notarial – Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1990 din 22.06.2022 emis de Palade Costel prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca, valoare 100000 lei plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea Easy Credit IFN S.A. • Hotararea Judecatoriei nr. dosar 2713/287/2024, din data de 31.05.2024 emis de Judecatoria Ramnicu Sarat prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 146.435,34 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, asupra imobilului apartinand debitorului Pascociu Mihai Robert in favoarea Easy Credit IFN S.A.

Imobilul a fost evaluat la suma de **384.400 lei** conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Duta Ionut, Dumoc SRL, CUI 12800775, cu sediul in Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr. 53, jud. Prahova;

**Pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 384.400 lei.**

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2099/2024, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnării la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 22.04.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC.  
Tanase Dragos Iulian

