



sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș
e-mail contact@executor-mures.ro
☎ tel. 0 365 730 729, 0748 496 226
CIF RO 29 897 347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 119 363 082

Dosar executare nr. 244/E/2016

23.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureș – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 244/E/2016 din data de 07.04.2016, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 244/E din data de 07.04.2016, având creditori pe :

5 – EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, prin mandatar EOS NEXT SERVICES S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, (prin mandatar EOS
10 NEXT SERVICES S.R.L., CIF RO 33 825 527, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 16, birou 2, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România);

15 – creditor intervenient UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL GHEORGHENI, CIF 4 245 070, cu sediul în Piața Libertății, numărul 27, Municipiul Gheorgheni, Județul Harghita, cod poștal 535 500, România,

iar debitori pe :

– garant-ipotecar dna. COȘARCĂ Irina-Claudia, fostă PORUMB Irina-Claudia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Gheorgheni, blocul 28, scara B, apartamentul 409, Județul Harghita, România;

20 – dl. PORUMB Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cazanului, numărul 3, Comuna Cașin – Satul Curița, Județul Bacău, România;

25 – garant-ipotecar dna. ȚIFREA Magdalena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cartierul Revoluției, blocul F, scara B, apartamentul 38, Municipiul Gheorgheni, Județul Harghita, cod poștal 535 500, România, (prin curator FARCAS LENUTA – CABINET DE AVOCAT, CIF 20 578 697, cu sediul în Strada Kossuth Lajos, numărul 11, Municipiul Gheorgheni, Județul Harghita, România),

în baza :

1. Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr. C2204/1000/11327 din 31.07.2008 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA; parte: debitor dl. PORUMB Vasile), cu :

30 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 26.09.2012;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 29.08.2011;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 28.09.2010;

2. Contract de ipotecă nr. 1264 din 31.07.2008;

35 3. Titlu executoriu nr. 12953 din 15.05.2024 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. GHEORGHENI),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 25.05.2026 ora 09 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, antreu; cota parti comune 26/1837, cote teren
40 10/1100; nr. carte funciară 50225-C1-U32 Gheorgheni; nr. cf vechi 13632/C/B/XXXVIII; nr. topografic
11601/3/2/8/C/B/XXXVIII; cota-parte indiviză 1/1; adresă *Municipiul Gheorgheni, blocul F, scara B, apartamentul 38, Județul Harghita, România*; proprietar: dna. ȚIFREA Magdalena, cota parte indiviză 1/1;
sarcini: sarcină rang I în favoarea OTP FAKTORING ZRT., număr de înregistrare numărul 01-10-043876
emis de Tribunalul Municipal Budapesta – Ungaria – Ipoteca; sarcină rang II în favoarea OTP FAKTO-
45 RING ZRT., număr de înregistrare numărul 01-10-043876 emis de Tribunalul Municipal Budapesta –
Ungaria – Somatie imobiliara notata de BEJ Magyari Szabolcs]

la **pretul de 129 258 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 129 258 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

50 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
55 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
60 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
70 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
75 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
80 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO25 BREL 0002 0006 3595 0104**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 925,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

85 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS

