



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCEI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 497/2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Emisa azi 07.04.2026**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 23.12.2025 pronuntata de **Judecatoria BUFTEA** si a **titlului executoriu sentinta civila nr. 8831 din data de 21.07.2025 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 28588/94/2024**, si incheierea de cheltuieli de executare din 09.01.2026, prin care se dispune obligarea **debitorul LUPASCO Petru** cu domiciliul in Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 64, bl. 2, et. 4, ap. 64, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei MILITARI R. ASOCIATIE** cu sediul in Chiajna - 077040, Str. Rezervelor nr. 70, bl. 1, Judetul Ilfov, **prin prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 07.05.2026 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecatoresc Mihai Cristian, din Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 64 (PROV), bl. 2, et. 4, ap. 64, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 52625-C2-U64 UAT Chiajna, localitatea Dudu, nr. cadastral 52625-C2-U64, compus din apartament 2 camere in suprafata utila de 51.81, cota parti comune 102/10000, cota teren 102/10000, avand nr. cadastral 52625-C2-U64, imobil intabulat in CF nr. 52625-C2-U64 UAT Chiajna, proprietatea Lupasco Petru cota 1/1.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 358.000 Lei si a fost stabilit de expert ATHOS EXPERT 2005 SRL prin Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar si evaluator posesor, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 358.000 Lei si reprezinta 100% din pretul de evaluare.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, avand C.I.F. - RO 30039371, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc cu **1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

*Participantii au obligatia de a depune cel tarziu pana in ziua licitatiei, la termenul stabilit, certificatul fiscal in original sau prin intermediul mijloacelor electronice.*

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 07.04.2026 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecatoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**