



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPESCU SILVIU ANDREI**

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118  
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău  
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare 188/2016  
Data : 21.04.2026

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) a Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.05.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Paulești, Calea Unirii, nr. 260, jud. Prahova constând în teren intravilan cu suprafața de 1.364 mp și o construcție cu regim de înălțime P+1E cu suprafața construită la sol de 256 mp și suprafața construită desfășurată de 512 mp înscris în C.F. nr. 44472, având nr. cadastral 44472, 44472-C1- la prețul de 631.941 lei, reprezentând prețul de evaluare.

Imobilul proprietatea STEFANESCU MIHAIL și STEFANESCU VIOLETA, ambii cu domiciliul în Ploiești, str. Nicopole, nr. 58, jud. Prahova la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în București, bld. Expoziției, nr. 1F, sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : contract de credit nr. 70383434/05.11.2008, act adițional nr. 1/15.12.2010, contract de credit nr. 30404/25.01.2016 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 18.05.2016

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul SVN Atlas Expert S.R.L., raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 63.194,10 lei în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Popescu Silviu Andrei

