



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
IVA - ANIȚAȘ MARIAN DAN

Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, C.I.F. RO20172094  
Tel. 0261.711.205, Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejva@gmail.com, Website: www.bej.sm.ro  
cont cosebănări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 146/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 22.04.2026

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, prin Executor judecătoreesc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.05.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului aflat în proprietatea

[REDACTED] și [REDACTED]  
[REDACTED] ce în natura reprezintă teren intravilan cu destinația curții construcții, împrejmuit, în suprafața de 254 mp, împreună cu teren arabil intravilan în suprafața de 146 mp și construcții de locuințe - casa de locuit P+M, edificată din caramida și beton, nr. niveluri:2, având suprafața construită la sol de 59 mp și suprafața construită desfășurată de 125 mp, clasa energetică A, recepționată în 2019, situație juridică: cu acte, identificată prin nr. cadastral 197034-C1, în suprafața totală de 400 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Academician David Prodan, nr.15M, județul Bihor, în suprafața totală de 400 mp, având număr cadastral 197034, înscris în cartea funciară numărul 197034 Oradea a localității Oradea, județul Bihor, descris prin procesul verbal de situație imobiliară din data de 04.09.2024, la cererea creditorilor urmăritor [REDACTED], cu sediul în [REDACTED] în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACT DE CREDIT CONDITII GENERALE ALE CONTRACTULUI DE CREDIT NR.154HPST201480101/27.05.2020 (20 pagini în original), Condiții speciale aferente contractului de credit nr.154HPST201480101/27.05.2020 (4 pagini în original), scadență listat la 27.05.2020 (9 pagini în original), FEIS din 27.05.2020 și anexa din 27.05.2020 (8+1 pagini în original), CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA NR.CIM/1/154HPST201480101 din 27.05.2020 ([REDACTED] și [REDACTED] - 4 pagini în original), CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.1272 din 27.05.2020 de S.P.N.B.N. Petris Aurel Florin și Petris Patricia prin NP Petris Aurel Florin - (garanți [REDACTED] și [REDACTED] - 6 pagini în original), contracte ce constituie titluri executorii în conformitate cu prevederile art. 120 din O.U.G. nr.99/06.12.2006 privind institutiile de credit și adecvarea capitalului și încheierile executorului judecătoreesc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui [REDACTED] - având valoarea de 320759.01 LEI PLUS CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI, notată sub numărul 49374 la data de 28.05.2020
2. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui [REDACTED] - colectiv popriri - având valoarea de 335855.88 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, notată sub numărul 121010 la data de 12.09.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 122.250,00 EUR și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (163.000,00 EUR, din care valoarea terenului este de 37.000 EUR, construcție: 126.000 EUR), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 17.02.2026 realizat de expertul TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Oradea, la sediul Primăriei Oradea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Solicităm de la toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, astăzi 23.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor [redacted];
2. debitorilor [redacted] și [redacted];
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Oradea;
4. Judecătoria Oradea.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan;
2. sediul Judecătoria Oradea;
3. sediul Primăriei Oradea;

4. locul situării bunului imobil, respectiv Municipiul Oradea, strada Academician David Prodan, nr.15M, județul Bihor;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecătoresc  
IVA - ANIȚAȘ Marian Dan

