

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO33158903



act 119 468 591

Dosar executare nr. 104/CD/2024

23.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 104/CD/2024 din data de 29.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 104/CD din data de 29.01.2024, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe:

– debitor dl. MITEA Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Promenadei, numărul 1A, blocul G1, scara C, etajul 3, apartamentul 10, Municipiul Fetești, Județul Ialomița, România;

– codebitor dna. MITEA Lucia-Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Promenadei, numărul 1A, blocul G1, scara C, etajul 3, apartamentul 10, Municipiul Fetești, Județul Ialomița, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. HL12312 din 01.07.2007 (emitent: BANCPOST SA; părți: debitor dl. MITEA Marius și codebitor dna. MITEA Lucia-Daniela), cu:

1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – Act Adițional nr. 1/11.03.2010 nr. 1 din 11.03.2010 (emitent: BANCPOST SA);

1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – Act Adițional nr. 2/25.05.2011 nr. 2 din 25.05.2011 (emitent: BANCPOST SA),

asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedenți: BANCPOST SA și ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: creditor EUROBANK SA);

2. **Contract de ipotecă** nr. HL12312/07.06.2007, autentificat prin încheierea nr. 606/07.06.2007 de către BNP Petcu Laura Ingrid (emitent: BANCPOST SA; părți: debitor dl. MITEA Marius și codebitor dna. MITEA Lucia-Daniela),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.05.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, unitate individuala compusa din doua camere si dependinte bucatarie, baie, hol, doua (2) debarale in suprafata utila de 48,57 mp (49 mp conform extras CF) si balcon in suprafata de 3,40 mp, cu o suprafata construita de 62,48 mp (62 mp conform extras CF), impreuna cu dreptul de coproprietate asupra cotei parti indiviza corespunzatoare din partile si dependintele comune de 7,61 mp si cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului in suprafata de 12 mp (la masuratori 18,60 mp), situat in Fetesti, str. Promenadei, bl. G1, sc. C, et. 3, ap. 10, judetul Ialomita, avand nr. cadastral 198/3;10, inscris in cartea funciara nr. 20112-C1-U25 (nr. cf vechi 3545) a mun. Fetesti, proprietatea comuna devalmasa a debitorilor Mitea Marius si Mitea Lucia-Daniela, conform extras CF, Contract de

Ipoteca si Raport de Evaluare ; sarcini: sarcină în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – intabulare drept de IPOTECA si notare interdicție de instrainare, grevare si inchiriere in favoarea EUROBANK SA ; sarcină – notare cesiune de creanta intre BANCPOST SA in calitate de cedent si ERB NEW EUROPE FUNDING II BV in calitate de cesionar ; notare cesiune de creanta intre ERB NEW EUROPE FUNDING II BV in calitate de cedent si EUROBANK ERGASIAS SA in calitate de cesionar ; sarcină – notare cesiune de creanta intre EUROBANK ERGASIAS SA in calitate de cedent si EUROBANK SA in calitate de cesionar ; sarcină în favoarea EUROBANK S.A.– notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 104/CD/2024]

la prețul de 238 267 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 238 267 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR Corabie Iulian – din cadrul CERVED PROPERTY SERV. SA, fost EUROBANK PROPERTY SERV. SA, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23 826,70 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de participare nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
DUMITRU CRISTIAN FLORIN

