



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 818/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 07.04.2026

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite 08.06.2016 și a tilului executoriu Sentința Penală nr. 70 din data de 31.01.2014 pronunțată de Tribunalul București Secția a II-a Penală în dosarul nr. 49772/3/2012, și încheierea de cheltuieli de executare din 29.03.2016, prin care se dispune obligarea debitorii **ISTABOULY Bassam** cu domiciliul în București - 021678, Str. Ritmului nr. 14, bl. 432, ap. 16, Sector 2 și **SOUTHERN CROSS PARKLANE S.R.L.** cu sediul în București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, bl. G13, sc. 2, parter, ap. 45, Sector 3, la plata creanței și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorului **CFR MESAGERIE S.A. prin lichidator judiciar EURO INSOL S.P.R.L.**, cu sediul în București - 013701, P-ta Presei Libere nr. 1, Corp B3, camerele 5-11, Sector 1, Sector 1 reprezentată legal prin lichidator judiciar EURO Insol SPRL, prin avocat Andrei Taralunga, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 07.05.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tunari, Comuna Tunari, Tarla 22, Parcela 76/7, Judetul Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafața de 19284 mp, având nr. cadastral 60846 (nr. cadastral vechi: 1441) imobil intabulat în CF nr. 60846 (nr. CF vechi: 51358) UAT Tunari, proprietatea RODIPET BOOKS SRL - actuala SOUTHERN CROSS PARKLANE SRL.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 443.500 Lei și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 221.750 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale și reprezintă 50% din pretul la care imobilul a fost evaluat.

Pretul de începere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12 **BREL0002000636860101**, deschis la Libre Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. **cu 1 zi (lucratoare) înainte de desfasurarea licitației.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Participanții au obligația de a depune cel târziu până în ziua licitației, la termenul stabilit, certificatul fiscal în original sau prin intermediul mijloacelor electronice.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 07.04.2026 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN