



sediu Str. Republicii, nr. 12, ap. 3, Mun. Oradea, Jud. Bihor  
e-mail secretariat@executororadea.ro  
tel./fax +40 359 177 307  
CIF 51 995 759  
cont RO10 BREL 0002 0050 5331 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 119 391 469

Dosar executare nr. 63/2026

22.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, HRUBAN DENISA-ANCUȚA, executor judecătoresc în cadrul BEJ HRUBAN DENISA-ANCUȚA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Republicii, numărul 12, apartamentul 3, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 025, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 63/2026 din data de 09.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 63 din data de 09.03.2026, având creditor pe EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., CIF RO 37 899 861, cu sediul în Calea Motilor, numărul 84, cu intrare din strada Deva nr. 19 „Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, iar debitori pe :

10 – CAMPIA CAREIULUI COOPERATIVA AGRICOLA, CIF RO 37 622 967, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Piscoltului, numărul 68, Comuna Petrești – Satul Petrești, Județul Satu Mare, România;

– garant-ipotecar dl. BÉKÉS Arnold Agoston, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Petrești – Satul Petrești, numărul 78, Județul Satu Mare, România;

– garant-ipotecar dna. BÉKÉS Ramona Delia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Petrești – Satul Petrești, numărul 78, Județul Satu Mare, România;

15 – garant-ipotecar AGRO PARTENER S.R.L., CIF RO 19 004 488, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Petrești – Satul Petrești, numărul 383A, Județul Satu Mare, România,

în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat prin încheierea de autentificare nr. 1670 din 26.08.2024 (emitent: BIROU ÎND. NOTARIAL MICU ELENA MINERVA),

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.05.2026 ora 11:30 la sediul biroului, respectiv, Strada Republicii, numărul 12, apartamentul 3, Municipiul Oradea, Județul Bihor, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

25 1. teren extravilan arabil; suprafață totală 5000 mp; nr. carte funciară 100420 Petrești; nr. cadastral 100420; adresă *Comuna Petrești – Satul Petrești, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia; sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef, la prețul de pornire/incepere a licitației de 33 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 33 000 RON.

30 2. teren extravilan arabil; suprafață; suprafață totală 89800 mp; nr. carte funciară 101094 Petrești; nr. cadastral 101094; adresă *Comuna Petrești – Satul Petrești, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef, la prețul de pornire/incepere a licitației de 549 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 549 000 RON.

35 3. teren extravilan arabil; suprafață totală 40000 mp; nr. carte funciară 100342 Piscolt; nr. cadastral 100342; adresă *Comuna Pișcolt – Satul Pișcolt, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES

Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef, la prețul de pornire/incepere a licitației de 245 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 245 000 RON.

4. teren extravilan arabil; suprafață totală din acte 84200 mp, masurata 84201 mp; nr. carte funciară 100475 Petresti; nr. cadastral 100475; adresă *Comuna Petrești – Satul Petrești, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef, la prețul de pornire/incepere a licitației de 515 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 515 000 RON.

5. teren extravilan arabil; suprafață totală 9700 mp; nr. carte funciară 101117 Petresti; nr. topografic top 10/8/1 Petresti; adresă *Comuna Petrești – Satul Petrești, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef; la prețul de pornire/incepere a licitației de 64 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 64 000 RON.

6. teren extravilan arabil; suprafață totală 7200 mp; nr. carte funciară 101150 Piscoț; nr. cadastral 101150; adresă *Comuna Pișcolț – Satul Pișcolț, Județul Satu Mare, România*; proprietar: AGRO PARTENER S.R.L., sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., la prețul de pornire/incepere a licitației de 39 669 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 39 669 RON.

7. teren extravilan arabil; suprafață totală 10000 mp; nr. carte funciară 100334 Piscoț; nr. cadastral 100334; adresă *Comuna Pișcolț – Satul Pișcolț, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef, la prețul de pornire/incepere a licitației de 66 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 66 000 RON.

8. teren extravilan arabil; suprafață totală 14300 mp; nr. carte funciară 101398 Piscoț; nr. cadastral 101398; adresă *Comuna Pișcolț – Satul Pișcolț, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., la prețul de pornire/incepere a licitației de 175 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 175 000 RON.

9. teren extravilan arabil; suprafață totală 15000 mp; nr. carte funciară 101397 Piscoț; nr. cadastral 101397; adresă *Comuna Pișcolț – Satul Pișcolț, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., la prețul de pornire/incepere a licitației de 183 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 183 000 RON.

10. teren extravilan arabil; suprafață totală 10000 mp; nr. carte funciară 52422 Curtuișeni; nr. cadastral 52422; adresă *Comuna Curtuișeni – Satul Curtuișeni, Județul Bihor, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef la prețul de pornire/incepere a licitației de 66 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 66 000 RON.

11. teren extravilan arabil; suprafață totală 10000 mp; nr. carte funciară 100078 Petresti; nr. topografic Top: 91/1/2 Petresti; adresă *Comuna Petrești – Satul Petrești, Județul Satu Mare, România*; proprietar: dl. BEKES Arnold-Agoston, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef, la prețul de pornire/incepere a licitației de 66 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 66 000 RON.

12. teren extravilan arabil; suprafață totală 20000 mp; nr. carte funciară 101744 Petresti; nr. cadastral 101744; adresă *Comuna Petrești – Satul Petrești, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef,

90 la prețul de pornire/incepere a licitației de 132 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 132 000 RON.

13. teren extravilan arabil; suprafață totală 12500 mp; nr. carte funciară 100331 Piscoalt; nr. cadastral 100331; adresă *Comuna Pișcolt – Satul Pișcolt, Județul Satu Mare, România*; proprietari: ddl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef, la prețul de pornire/incepere a licitației de 83 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 83 000 RON.

14. teren extravilan arabil; suprafață totală 5800 mp; nr. carte funciară 100332 Piscoalt; nr. cadastral 100332; adresă *Comuna Pișcolt – Satul Pișcolt, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef la prețul de pornire/incepere a licitației de 38 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 38 000 RON.

15. teren extravilan arabil; suprafață totală 5800 mp; nr. carte funciară 100333 Piscoalt; nr. cadastral 100333; adresă *Comuna Pișcolt – Satul Pișcolt, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. BEKES Arnold-Agoston, dna. BEKES Ramona-Delia, sarcini: sarcină rang I în favoarea EAST GRAIN COMMODITIES S.R.L., sarcină rang II în favoarea VARGA Anton, VARGA Eniko, VARGA Zita și VARGA Josef, la prețul de pornire/incepere a licitației de 24 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 24 000 RON.

110 Valoarea imobilelor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare nr. 26027 din 15.04.2026, eliberat de către expertul ȘTEF CHIRALINA – EXPERT TEHNIC JUDICIAR și a actelor aflate la dosarul execuțional.

Licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil.

Imobilele se vand libere de sarcini.

115 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

120 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

125 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

130 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

135 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO10 BREL 0002 0050 5331 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ HRUBAN DENISA-ANCUȚA, CIF 51995759, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

140 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu

au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

145 Prezenta publicatia a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,  
HRUBAN DENISA-ANCUȚA

