



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TEODOR BABA și ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 702/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 27/02.05.2023**

Subscrisa SCPCEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII, prin executor judecatoresc SUCIU DAN ANDREI, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 31.05.2023, ora 11:45**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et.1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilelor terenuri in suprafata totala de 4.000 mp, situate in Alba Iulia, zona „Tarlaua Tundric”, Judetul Alba, inscise in C.F. nr. 78480 Alba Iulia, nr. cadastral 6058, nr. Top. 776/11, in suprafata de 1400 mp, in CF nr. 78486 Alba Iulia, nr. cad. 5906, nr. top. 776/13 in suprafata de 1.300 mp si in CF 78472 Alba Iulia, nr. Cad. 5905, nr. top 776/12 in suprafata de 1.300 mp proprietatea Rus Cosmin Gabriel si Rus Delia Maria, ambii cu domiciliul in Alba Iulia - 510088, Str. Oituz nr. 16, Judetul Alba la cererea creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., cesionat catre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Buzestim nr. 85, et. 3, sect. 1 impotriva debitorilor RUS Delia Maria, si RUS Cosmin Gabriel, ambii cu domiciliul in Alba Iulia - 510088, Str. Oituz nr. 16, Judetul Alba, care datoreaza suma initiala de 108.612,69 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 12.521,80 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de ipoteca imobiliara nr. 1932/IPO/1 din data de 08.08.2006 si Incheierea nr. 2/09.07.2014 de stabilire a cheltuielilor de executare.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 124.306 Lei (50 % din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 7/03.07.2015, astfel: CF 78480- 65.260,5 lei, CF 78486 – 60.599,25 lei, CF 78472 – 60.599,25 lei).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Alba Iulia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia si un extras publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 12.430.60 Lei care se depune in contul SCPCEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO66 BRDE 010S V162 9975 0100** deschis la BRD-GSG Sucursala Alba-Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SUCIU DAN ANDREI**

