



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 1790, 1792/2016**  
**Dosar Instanta nr. 1773/246/2016, 1774/246/2016**

**LICITATIA II**

**TERMEN 2**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată la sediul biroului nostru sub **nr. 1790, 1792/2016**, de către creditorul **PATRIA BANK S.A.**, actualmente creditor cesionar **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2 subsol, parter și etaj 9, Sector 3, înregistrată la ORC sub nr.J40/3301/2007 CUI RO 21114156, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și asociații SPARL cu sediul de comunicare a actelor de procedură București, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2 etaj 9, Sector 3 împotriva debitorului **COMAN Simion, domiciliat în Pancota - 315600, Str. Horia nr. 72A, Judetul Arad**, Încheierea nr.1057/24.11.2016 pronunțată de către Judecătoria Ineu în dosarul nr. 1774/246/2016 și Încheierea nr.1049/23.11.2016 pronunțată de către Judecătoria Ineu în dosarul nr. 1773/246/2016, precum și titlurile executorii constând în Contract de credit nr. 17335 din data de 27.12.2010; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 679/27.12.2010 de către MARCELA CECILIA BALAS, și încheierile de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 29.12.2016 și 14.08.2017, Contract de credit nr. 15011 din data de 28.06.2010; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 849/28.06.2010 de către BNP TODOR DAN, prin care debitorul garant este obligat, să achite suma de **19.701,12 EUR, pentru dosarul 1792/2016 și 4271,29 EURO pentru dosarul 1790/2016** la care se adaugă cheltuielile de executare silită în suma de **3.658,16 RON (TVA inclus)**, precum și cheltuielile de executare ce se vor efectua în continuare până la recuperarea integrală a creanței

**Tinand cont ca imobilul situat în Pancota - 315600, Str. Horia nr. 72A, ap.1, Judetul Arad, compus din imobil cu trei camere, 3 boxe, hol, baie, camera alimente, 2 bucatarii, sufragerie antreu, magazie și trei ateliere, cu cota de parti comune de 407/646 și teren intravilan în suprafața de 985 mp., înscris în 300546-C1-U2 Pancota (provenita din conversia de pe hartie a C.F. 5210), nr.cad/topografic 336/2/I, proprietatea debitorului COMAN Simion, domiciliat în Pancota - 315600, Str. Horia nr. 72A, Judetul Arad, a fost evaluat la suma de 216.918 LEI conform raportului de evaluare întocmit de către TODERICI MARIUS VICTOR- expert evaluator proprietati imobiliare.**

**DISPUN**

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Pancota - 315600, Str. Horia nr. 72A, ap.1, Judetul Arad**, compus din imobil cu trei camere, 3 boxe, hol, baie, camera alimente, 2 bucatarii, sufragerie antreu, magazie și trei ateliere, cu cota de parti comune de 407/646 și teren intravilan în suprafața de 985 mp., înscris în 300546-C1-U2 Pancota (provenita din conversia de pe hartie a C.F. 5210), nr.cad/topografic 336/2/I, **proprietatea debitorului COMAN Simion, domiciliat în Pancota - 315600, Str. Horia nr. 72A, Judetul Arad.**

**continuare pe verso**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **29.05.2026, ora 10 la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **162.688,5 LEI, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.**

**CONDITII DE LICITATIE**

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare.**
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
12. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

**Prezenta publicație a fost emisă azi 22.04.2026 și afișată azi, 22.04.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BĂRAR RADU**

