



Dosar de executare silita nr. 93/2026

Data 27.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorii **NICOLAE MARIANA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Soveja, bl. O4, et.5, ap.17, județul Constanța, prin avocat MAVRODIN MIHAELA și **NICOLAE IONEL**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Soveja, bl. O4, et.5, ap.17, județul Constanța, prin avocat MAVRODIN MIHAELA, ne-au solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de suprafață autentificat prin Încheierea nr. 1417/08.04.2021 de către notar public George Tragone din cadrul B.I.N. GEORGE TRAGONE modificat prin Act adițional nr. 1 autentificat prin Încheierea nr. 3404/22.08.2025 de către notar public George Tragone din cadrul B.I.N. GEORGE TRAGONE**, împotriva debitorului **MCG PRIVATE RESIDENCE S.R.L., CUI 39574726**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. TALAZULUI, NR.20, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. 2293, din data de 12.02.2026, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 3474/212/2026.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 27.05.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică imobilului situat în Navodari, str. D8 nr. 12, lot 1/1, et. parter, ap. 1, jud. Constanța, având număr cadastral 128286-C1-U20, înscris în cartea funciară numărul 128286-C1-U20 Navodari, compus din apartament cu 1 camera și dependințe, suprafața utilă măsurată 35,3 mp, suprafața logie 8 mp, suprafața teren indiviză în proprietate 12,6 mp, precum și asupra cotei din dreptul de coproprietate fortată și perpetua din partile comune din imobil (holuri acces, lift, casa scării) care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului.

Pretul de pornire al licitației este de **375.644,50 lei inclusiv TVA (compusa din: 310.450 Lei + 65.194,50 TVA).**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ